

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање
и урбанизам

Број: 350-01-1091/2020-11

Датум: 06.07.2021. године

Немањина 22-26, Београд

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ
НАМЕНЕ КОРИДОРА АУТОПУТА БЕОГРАД – ЗРЕЊАНИН – НОВИ САД

И

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА
ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ КОРИДОРА АУТОПУТА БЕОГРАД – ЗРЕЊАНИН – НОВИ САД НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

На предлог Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Влада је донела Одлуку о изради Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Службени гласник РС”, број 76/20 - у даљем тексту: Одлука). Одлука о изради Стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 32/20), чини саставни део ове одлуке. Носилац израде Просторног плана је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у складу са чланом 47. Закона. Средства за израду обезбеђује „China Shandong International Economic and Tehnical Cooperation Group”.

Нацрт Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад (у даљем тексту: Нацрт Просторног плана) и Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад на животну средину (у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени) припремљени су у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21 у даљем тексту: Закон), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19, у даљем тексту: Правилник) и Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10, у даљем тексту: Закон о СПУ), и другим релевантним прописима.

Израда Нацрта Просторног плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја је поверена ЈП Заводу за урбанизам Војводине (у даљем тексту: Обрађивач), на основу Уговора о пружању услуге, закљученог између „China Shandong International Economic and Tehnical Cooperation Group” на једној и „Завода за урбанизам Војводине” и „АГ Института” на другој страни. Израдом просторног плана руководе мр Драгана Дунчић, д.п.п., Зоран Кордић, д.и.с., и мр Владимир Пихлер д.и.а. док је руководилац израде Извештаја о стратешкој процени др Тамара Зеленовић Васиљевић д.б.

У складу са одредбама Закона и Правилника спроведене су процедуре јавног увида и стручне контроле планског документа.

Јавни увид поводом израде Просторног плана одржан је у трајању од 30 дана, у периоду од 26. априла до 25. маја 2021. године. Јавни увид је оглашен у дневном листу „Куир“, у складу са Законом и Правилником. Материјали припремљени поводом јавног увида били су изложени на интернет страницама Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и јединица локалне самоуправе, а у аналогном формату у просторијама јединица локалне самоуправе. Комисија за спровођење поступка јавног увида поводом израде Просторног плана формирана Решењем министара грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-01-01091/20-11 од 26. мај 2021. Године, разматрала је пристигле примедбе и сугестије и констатовала да је процедура јавног увида спроведена у складу са Законом и Правилником.

Комисија за стручну Нацрта Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад и Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад на животну средину формирана Решењем министара грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 350-01-01091/20-11 од 22.03.2021. године, разматрала је Нацрт просторног плана на електронској седници одржаној 02.04.2021. године и донела став да је могуће упутити плански документ у даљу процедуру након поступања по примедбама и сугестијама чланова ове комисије (Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, од 09.04.2021. године). Коригован Нацрт Просторног плана са Извештајем о стратешкој процени утицаја достављен је у законском року ради спровођења процедуре јавног увида.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Процедура јавног увида је спроведена у складу са одредбама Закона, Правилника и Закона о Стратешкој процени утицаја на животну средину. У складу са законом активности везане за спровођење јавног увида поверене су Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (у даљем тексту: МГСИ).

Јавни увид у Нацрт Просторног плана и Извештај о стратешкој процени одржан је у периоду од 26. априла до 25. маја 2021. године у оглашеним терминима (јавни оглас у дневном листу „Куир“ објављен 26. априла 2021. године), у складу са законом. Нацрт Просторног плана и Извештај о стратешкој процени утицаја били су изложени на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама скупштина Градова Београда, Панчева, Зрењанина и Новог Сада и у зградама скупштина општина Опово, Ковачица, и Жабал, као и на интернет страницама МГСИ и јединица локалне самоуправе у обухвату предметног просторног плана. Све ближе информације о месту излагања, као и потребна објашњења, могла су се добити у службама задуженим за послове урбанизма и просторног планирања. Физичка и правна лица, могла су у току трајања јавног увида, доставити своје примедбе на Нацрт Просторног плана и Извештај о стратешкој процени утицаја у писаном облику.

Због епидемиолошке ситуације у Републици Србији Јавна презентација Нацрта Просторног плана и Извештаја о стратешкој процени није одржана.

Комисија за спровођење поступка јавног увида у Нацрт Просторног плана и Извештај о стратешкој процени утицаја (у даљем тексту: Комисија) образована је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 350-01-01091/2020-11 од 26. маја 2021. године.

Задатак Комисије је да спроведе поступак јавног увида у Нацрт Просторног плана и Извештај о стратешкој процени утицаја, а посебно да:

- Прати поступак јавног увида у Нацрт просторног плана и Извештај о стратешкој процени утицаја;
- Организује јавну седницу Комисије;
- Организује затворену седницу Комисије, на којој доноси закључак о свакој поднетој примедби, након чега се сачињава извештај о обављеном јавном увиду.

У Комисију за спровођење поступка раног јавног увида поводом израде Просторног плана именовани су:

за председника Комисије:

- мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер, лиценца 100 0083 04;

за чланове Комисије:

- др Дејан Ђорђевић, дипл. пр. пл, лиценца 100 0001 03, заменик председника;
- др Богдан Лукић, дипл. инж. арх, лиценца 100 0111 07 и 201 1154 09 члан;
- Мирко Јокановић, дипл. грађ. инж, лиценца 202 0464 03 и 315 05216 03, члан;
- Марко Перишић, дипл.пр.пл, лиценца 100 009 506 и 201 0658 04, члан;
- мр Александар Вучићевић, дипл.пр.пл, лиценца 100 0002 03, члан;
- ма Мирослав Марић, дипл.пр.пл, лиценца 100 0131 03, члан;
- Владимир Гуцић, дипл. грађ. инж, лиценца 315B36505 (N), члан;

за секретара:

- Светлана Чеперковић, дипл.пр.пл, лиценца 100 0116 08.
- за административно-техничке послове:
- Огњен Плавец, дипл.пр.пл.

Јавна седница Комисије је одржана 02. јуна 2021. године са почетком у 08.30 часова у свечаној сали у улици Немањиној 22-26 на шестом спрату, у Београду али услед великог броја пристиглих примедби поготово из општине Ковачица, договорено је да се наставак Јавне седница Комисије одржи 07. јуна 2021. године, са почетком у 09.00 часова, у Дому клутуре у улици Трг Маршала Тита 18, у Дебељачи (општина Ковачица).

Затвореној седници Комисије, која је одржана 08. јуна 2021. године, у просторијама Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре са почетком у 14,00 часова, а настављена 01. јула 2021. године, присуствовали су: мр Ђорђе Милић, др Дејан Ђорђевић, др Богдан Лукић, Мирко Јокановић, Марко Перишић, Александар Вучићевић, Мирослав Марић, Владимир Гуцић, Светлана Чеперковић и Огњен Плавец.

Комисија је констатовала да је процедура јавног увида спроведена у складу са Законом и Правилником и заузела став по свим пристиглим примедбама.

III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ПОДНЕТЕ У ТОКУ ТРАЈАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Закључци Комисије на примедбе које су стигле у току трајања јавног увида у Просторни план и Извештај о стратешкој процени:

1. „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ а.д.Београд

ПРИМЕДБА:

У одељку 5.3. „Електроенергетска инфраструктура” потребно је убацити следећи текст „Трасе далековода:

1. 400 kV бр. 444 ТС Нови Сад 3 - ТС Суботица 3,
 2. 400 kV бр. 450 РП Младост - ТС Нови Сад 3,
 3. 400 kV бр. 406/1 ТС Нови Сад 3 - РП Младост,
 4. 220 kV бр. 217/2 ТС Нови Сад 3 - ТС Србобран.
 5. 220 kV бр. 217/1 ТС Обреновац - ТС Нови Сад 3.
 6. 220 kV бр. 275 ТС Нови Сад 3 - ТС Зрењанин 2.
 7. 110 kV бр. 1006 ТС Нови Сад 3-ТС Темерин
 8. 110 kV бр. 127/2 ТС Нови Сад 3 - ТС Србобран.
 9. 110 kV бр. 127/1 ТС Нови Сад 1 - ТС Нови Сад 3,
 10. 110 kV бр. 1108 ТС Нови Сад 3-ТС Футог.
 11. 110 kV бр. 1136 ТС Нови Сад 3- ТС Нови Сад 5.
 12. 110 kV бр. 1135 ТС Нови Сад 3 - ТС Нови Сад 5,
 13. 2x110 kV бр. 190Б ТС Нови Сад 2 - ТС Нови Сад 3. бр. 190А/2 ТС Римски Шанчеви - ТС Нови Сад 3.
 14. 110 kV бр. 1005 ТС Нови Сад 3 - ТЕ-ТО Нови Сад,
 15. 110 kV бр. 176/1 ТС Нови Сад 3-ТС Нови Сад 9,
 16. 110 kV бр. 175 ТС Нови Сад 3 - ТС Нови Сад 4.
 17. 2x110 kV бр. 190А/1 ТС Нови Сад 2 - ТС Римски Шанчеви. бр. 190А/2 ТС Римски Шанчеви - ТС Нови Сад 3.
 18. 2x110 kV бр. 190А/1 ТС Нови Сад 2 - ТС Римски Шанчеви, бр. 190Б ТС Нови Сад 2 - ТС Нови Сад 3,
 19. 110 kV бр. 176/2 ТС Нови Сад 9 - ТЕ-ТО Нови Сад,
 20. 110 kV бр. 176/3 ТЕ-ТО Нови Сад - ТС Нови Сад 4,
 21. 110 kV бр. 1173 ТС Темерин - ТС Жабаљ.
 22. 110 kV бр. 1131 ТС Зрењанин 2 - ТС Зрењанин 3.
 23. 110 kV бр. 1132 ТС Зрењанин 2 - ТС Зрењанин 3.
 24. 110 kV бр. 143 ТС Кикинда 1 -ТС Зрењанин 2.
 25. 110 kV бр. 142/3 ТС Нови Бечеј-ТС Зрењанин 2,
 26. 110 kV бр. 192 ТС Зрењанин 2-ТС Бегејци.
 27. 110 kV бр. 1007 ТС Зрењанин 2 - ТЕ-ТО Зрењанин,
 28. 220 kV бр. 254/2 РПП Ковачица - ТС Зрењанин 2,
 29. 110 kV бр. 1006 ТС Зрењанин 2-ТС Зрењанин 4,
 30. 110 kV бр. 183 ТС Зрењанин 1 -ТС Зрењанин 2,
 31. 110 kV бр. 142/4 ТС Зрењанин 2 -ТС Зрењанин 1.
 32. 110 kV бр. 1008 ТС Зрењанин 4 - ТЕ-ТО Зрењанин,
 33. 110 kV бр. 1001 ТС Дебелача - ТС Вршац 2.
 34. 220 kV бр. 254/1 ТС Панчево 2 - РПП Ковачица.
 35. 110 kV бр. 1145/1 ТС Дебелача - ТС Качарево. 36. 110 kV бр. 1145/2 ТС Качарево - ТС Панчево 2.
 37. 110 kV бр. 1153 ТС Београд 7 - ТС Панчево 2 и
 38. 110 kV бр. 1109 ТС Београд 7 - ТС Панчево 2,
- који су у власништву „Електромрежа Србије” А Д, једним својим делом се укрштају са обухватом предметног плана.

У обухвату предметног плана налазе се трансформаторске станице ТС 400/220/110/35/10 kV Нови Сад 3 и ТС 220/110/10 kV Зрењанин 2, које су у власништву „Електромрежа Србије” А. Д. (ситуацију достављамо у прилогу).

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата плана, због индуктивног утицаја високонапонских далековада који се

налазе ван оквира граница обухвата Измена и допуна ПДР-а потребно је обратити се за услове ЕМС АД.

Како је усвојен нови План развоја преносног система за период од 2021. године до 2030 године потребно је текст са планираним активностима у поглављу 5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА допунити следећим текстом:

ЈДВ 110 kV ТС Перлез - регион јужног Баната. Изградња једносистемског далековода од ТС Перлез до трансформаторске станице у региону јужног Баната Иако ће друга тачка овог далековода бити прецизно дефинисана накнадним анализама, иницијално сагледавање указује на то да ће се овим пројектом ТС Перлез повезати са новом 400/110 kV трансформаторском станицом у региону јужног Баната.

Повезни вод за ТС 110/20 kV Перлез. Повезивање ове трансформаторске станице у овој фази је предвиђено радијалним далеководом на ТС Зрењанин 2.

ДВ 110 kV ТС Перлез - ТС Жабаљ - У току је израда припремне техничке документације

ДВ 110 kV ТС Перлез - ТС Зрењанин 2 - У току је израда планске документације (усвојена одлука о изради плана детаљне регулације и испоручен нацрт ПДР-а на стручну контролу)

ДВ 400 kV ПРП Ковачица - ТС Зрењанин 2".

Такође, потребно је обрисати следећи текст за објекте који нису планирани актуелним планом

„Реконструкција ДВ 183 ТС Зрењанин 1 -ТС Зрењанин 2.

Повезни вод за ТС 110/10 kV „Нова лука Београд“. Везује се по принципу „улаз-излаз“ на ДВ бр 1109 ТС Београд 7 - ТС Панчево 2 Траса далековода је око 7 km".

Поред тога, потребно је изменити реченицу. Изградња вода 400 kV ТС Зрењанин 2 - ПРП Николинци“. која треба да гласи „Изградња вода 400 kV ПРП Ковачица - ПРП Николинци“.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се прихвата.

2. Инфраструктура железнице Србије

ПРИМЕДБА:

Просторним планом ствара се плански основ за његово директно спровођење издавањем локацијских услова, израду техничке документације, прибављање дозвола у складу са законом, односно стварање услова за изградњу аутопута.

Граница обухвата Просторног плана одређена је на основу коридора аутопута, у просечној ширини ~ 280 m, која обухвата аутопутски појас (75-100 m), заштитни појас (40 m) и појас контролисане изградње (40 m), у укупној дужини од око 100 km.

Граница обухвата Просторног плана се налази на деловима територија градова Београда, Панчева, Зрењанина, Новог Сада и општина Опово, Ковачица, Жабаљ и обухвата следеће катастарске општине:

1) на територији града Београда - катастарске општине (3): Борча, Овча, Комарева Хумка;

- 2) на територији града Панчева - катастарске општине (2): Јабука, Глогоњ;
 - 3) на територији града Зрењанина - катастарске општине (11): Орловат, Перлез, Стајићево, Ечка, Лукино Село, Мужља, Фаркаждин, Српски Арадац, Словачки Арадац, Зрењанин III, Зрењанин I;
 - 4) на територији града Новог Сада - катастарске општине (3): Ченеј, Каћ, Нови Сад III;
 - 5) на територији општине Опово - катастарске општине (4): Сефкерин, Баранда, Опово, Сакуле;
 - 6) на територији општине Ковачица - катастарске општине (3): Дебељача, Ковачица, Идвор;
 - 7) на територији општине Жабаљ - катастарске општине (3): Ђурђево, Госпођинци, Жабаљ.
- Укупна површина обухвата Просторног плана (за аутопутски коридор Београд-Зрењанин-Нови Сад и алтернативну саобраћајницу) износи 4095 ha.

У овом Просторном плану коридор аутопута се посматра кроз две деонице и то: - Београд - Зрењанин (сектор 1) и Зрењанин-Нови Сад (сектор 2).

Коридор аутопута Београд - Зрењанин - Нови Сад, почиње од петље „Овча” Београд (km 0+000) на северној тангенти обилазнице око Београда, док се завршава у зони административног подручја Града Новог Сада km 100+128 (чеона наплатна станица).

Разматрајући расположиви материјал за предметни Просторни план подручја посебне намене, констатовали смо следеће:

- Траса планираног аутопута (Сектор 1) се укршта са трасом манипулативне пруге Овча - Падинска Скела на кп број 784 КО Комарева Хумка, затим се води са леве стране (у смеру раста стационаже) регионалне железничке пруге Панчево Главна-Зрењанин-Кијинда-државна . граница (Jimbolia) ван заштитног појаса пруге и укршта са трасом регионалне пруге (Нови Сад) - Распутница Сајлово - Римски Шанчеви - Орловат Стајалиште на катастарској парцели број - 4903 и 4910 КО Фаркаждин.
- Траса аутопута (сектор 2) се на подручју Града Новог Сада укршта са регионалном железничком пругом (Нови Сад) - Распутница Сајлово - Римски Шанчеви - Орловат Стајалиште (к.п. број 6507 КО Каћ) и локалним пругама (Подбара) - Распутница „3” - Распутница „2” - (Каћ) и (Римски Шанчеви) - Распутница „1” - Распутница „3” - (Подбара) на катастарској парцели број 6509 КО Каћ.

Планирани развој железнице у обухвату подручја предметног Плана

Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10), планирано је задржавање постојеће јавне железничке инфраструктуре на предметном простору, као и изградња железничке пруге Зрењанин - Жабаљ (Нови Сад) због већег степена интегрисаности простора, квалитетнијег функционисања железнице и веће доступности корисницима, за коју „Инфраструктура железнице Србије“ ад нема израђену техничку документацију.

Услови железнице за израду предметног Плана

I Општи услови

1. План изградити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).
2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

а) железничко подручје је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;

б) јавна железничка инфраструктура обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу;

Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:

1) пружни појас;

2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;

3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;

4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;

5) горњи строј, а нарочито: шине, ужлебљење шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);

6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;

7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;

8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;

9) постројење за трансформацију и пренос ел. енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстанци и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;

в) пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута;

г) инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;

д) заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ђ) развој железничке инфраструктуре обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;

е) индустријски колосек је железнички колосек који се прикључује на мрежу и служи за допремање и отпремање робе, као и за завршне и друге радње (утовар, истовар, маневрисање и сл.) у железничком превозу робе;

ж) путни прелаз је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом, у ширини од 3 m мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека;

II Посебни услови

Обзиром да је било могуће извршити само увид у планску документацију изложену на сајту Министарства, грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, а да је неопходно изласком на терен утврдити стварно стање и прецизне техничке детаље, сви планирани укрштаји са железничким пругама биће дефинисани у оквиру техничких услова путем обједињене процедуре, док у наставку достављамо посебне услове за израду планског документа:

1. Приликом израде предметног плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом - за јавни железнички саобраћај. У складу са тим, све парцеле на предметном подручју, на којима је уписана пруга као објекат или железница као корисник, укључујући катастарске парцеле број 784 КО Комарева Хумка, 4903 и 4910 КО Фаркаждин, 6507 и 6509 КО Кап, не могу бити предмет решавања имовинско-правних односа.

2. Укрштај планираног аутопута са наведеним железничким пругама је потребно планирати искључиво денивелисано изградњом друмских надвожњака или подвожњака.

3. При планирању денивелисаног укрштаја, сви елементи објекта - друмског надвожњака или подвожњака, морају бити усклађени са елементима пруге на којој се објекат планира. Прецизна локација денивелисаног укрштаја може се дефинисати након утврђивања на лицу места односа свих елемената железничке инфраструктуре са планираним укрштајем. Уколико се планира денивелација изградњом друмског надвожњака услови су:

- Висина доње ивице конструкције надвожњака изнад железничке пруге износи најмање 7,30 m (изузетно не мање од 6,80 m) мерено од горње ивице шине до доње ивице конструкције надвожњака.

- Најближа ивица темеља стуба надвожњака мора бити на удаљености од минимум 6 m мерено управно на осу колосека.

- Простор између железничких колосека и стубова надвожњака предвидети искључиво за трасу железничких инсталација и сервисне друмске саобраћајнице за приступ пруге

- Техничким решењем будућег надвожњака обезбедити потпуну водонепропусност у свим временским приликама, а одводњавање решити тако се површинска вода са надвожњака одводи ван трупa железничке пруге и ван железничких одводних канала, обзиром да су они димензионисани само за пријем воде са трупa пруге.

4. Уколико се денивелисан укрштај планира изградњом друмског подвожњака, потребно је да подвожњак омогући пуни профил предметног аутопута.

- Висина од коте нивелете аутопута до коте доње ивице конструкције мора износити не мање од 4,75 метара.

- Подвожњак планирати као железнички мост за једноколосечну пругу и димензионисати га према шемама оптерећења дефинисаним Правилником о техничким условима и одржавању доњег строја железничких пруга (Службени гласник РС“, бр. 39/2016 и 74/2016), што се статичким прорачунима мора документовати.

- Подвожњак пројектовати без промене постојеће нивелете пруге. Попречни пресек подвожњака усвојити у складу са слободним профилем за саобраћај тешких теретних и путничких возила. У попречном пресеку моста предвидети простор за смештај свих железничких инсталација.

5. Планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.

6. Могуће је планирати трасу аутопута Београд - Зрењанин - Нови Сад паралелно са наведеним железничким пругама, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући управно на осовину најближег колосека до најближе ивице пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1 m, као ни мање од 2 m од железничких подземних инсталација (каблова).

7. Приликом израде предметног плана, пословне и комерцијалне објекте је могуће планирати ван инфраструктурног појаса предметних железничких пруга.

8. У случају планирања станице за снабдевање горивом моторних возила уз коридор аутопута, на страни према железничкој прузи потребно је испоштовати одредбе Правилника о изменама и допунама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл. гласник РС“ број 54/2017 и 34/2019). Станица мора бити изграђена тако да њени извори опасности буду удаљени:

1) најмање 5,0 m од границе парцеле;

2) најмање 3,0 m од границе парцеле јавне намене (саобраћајнице, зелене површине, парка, водотока и сл. површина на којима није дозвољена градња);

3) најмање 40,0 га од колосека за парну вучу и 20,0 m од колосека за дизел или електричну вучу (мерено од спољне ивице пружног појаса);

Удаљеност се мери од окна улазног отвора подземног резервоара, окна у коме су смештени прикључци за пуњење, прикључног уређаја на станици на месту за претакање течног нафтног гаса из аутоцистерне у резервоар станице, габарита пумпе и компресора за претакање течног нафтног гаса и габарита уређаја за точење горива.

9. Могуће је планирати уређење зелених површина у коридору пруге и пута, при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса,

10. У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трулу железничке пруге, Одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина предметног простора (простора око државног пута) мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупа постојећих железничких пруга.

11. У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

12. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом и индустријским колосеком је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода) односно на минимум 1,2m од најниже коте терена ван трупа пруге до горњих ивица заштитних цеви. Заштитне челичне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.

13. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за планирање и изградњу наведеног аутопута Београд - Зрењанин - Нови Сад ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог плана да достави „Инфраструктура железнице Србије“ ад коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Просторни план подручја посебне намене коридора аутопута Београд - Зрењанин - Нови Сад, у циљу дефинитивног усаглашавања и прибављања сагласности на исти.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба није основана

Инфраструктура железнице Србије је доставила поново услове за израду плана. Услови су уграђени и план ће бити достављен на прибављање сагласности.

3. ЈП Путеви Србије, Београд

ПРИМЕДБА БРОЈ 1:

С обзиром да је ЈП „Путеви Србије” дало предлог положаја база за одржавање путева на предметном аутопуту на основу документа који није садржао све петље које су сада предвиђене планом, предлажемо корекцију положаја истих, у циљу оптималнијег распореда и уједначених дужина деоница које ће се одржавати из сваке путне базе.

Планом су предложене следеће базе за одржавање путева:

- 1) у петљи Глогоњ / Јабука km 10+920 - одговара положај;
- 2) у петљи Ечка km 54+978 - положај треба кориговати; Разлог је велика удаљеност од претходне путне базе (44 km) и несразмерна дужина деоница за одржавање из ове путне базе, јер би се интервенција вршила у два правца, према Ковачици (35 km) и према Зрењанину (12 km);
- 3) у зони наплатне станице Каћ km 100+128 - положај треба кориговати; Положај ове путне базе није адекватан, јер је она предвиђена у зони НС Каћ и није могуће истовремено упутити камионе у смеру ка Новом Саду и у смеру ка Зрењанину. Такође, дужине деоница за интервенцију су несразмерне, јер би се интервенција вршила у два правца, према НС исток (5 km) и према Зрењанину (33 km).

Предлажемо да се усвоји следећи распоред:

- 1) база за одржавање путева у петљи Глогоњ / Јабука на km 10+920 (деловање у два правца, први до петље Овча (10 km) и други до петље Ковачица (19 km));
- 2) база за одржавање путева у петљи Орловат на km 47 (деловање у два правца, први до петље Ковачица (18 km) и други до петље Зрењанин запад (20 km));
- 3) база за одржавање путева у петљи Жабал на km 89 (деловање у два правца, први до петље Зрењанин запад (23 km) и други до петље НС исток (16 km)).

Овим предлогом се добијају прилично уравнотежене дужине деоница на којима ће се вршити интервенција у зимском периоду. Значи, потребно је предвиђену путну базу у петљи Ечка, пребацити у петљу Орловат, а предвиђену путну базу код наплатне станице Каћ, пребацити у петљу Жабал. Петље треба да имају пун програм веза како би била олакшана комуникација возила за чишћење снега у зимском одржавању.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се прихвата

Биће прихваћен предложени распоред.

4. Републички завод за заштиту споменика културе, Београд

ПРИМЕДБА:

Увидом у материјал који је доступан на интернет страници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, углавном су имплементирани и усклађени критеријуми и Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара, као и добара која уживају претходну заштиту, издатих од стране надлежних завода за заштиту споменика културе.

Из надлежности Републичког завода за заштиту споменика културе Београд, на ширем подручју Просторног плава подручја посебне намене коридора аутопута, на деловима територија градова Београда, Панчева, Зрењанина, Новог Сада и општина Опово, Ковачица, Жабаљ, налазе се следећа утврђена непокретна културна добра од изузетног значаја за Републику Србију:

1. Меморијални комплекс у Идвору (Михаило Пупин) улица Михајла Пупина бр. 39 Идвор, Ковачица (Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе број 01-182/3-77 од 28.07.1977. године (родна кућа), Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе број 02-305/2-88 од 18.07.1988. године (црква), категорисано „Службени гласник РС”, број 16/90);
2. СПЦ Вазнесења Господњег у Чуругу, Чуруг, Жабаљ (Решење Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе у Новом Саду број 299/50. од 25.05.1950. године (иконостас), Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе у Новом Саду број 01-78/1-71. од 12.02.1971. године; Одлука Скупштине општина Жабаљ број 06-43/94-1. од 07.10.1994. године, категорисано „Службени гласник РС”, број 16/90);
3. Румунска православна црква Св. Георгија, Ковачица, Уздин (Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе у Новом Саду број 3/61 од 06.04.1961., Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе у Новом Саду број 02-394/2-71 од 12.06.1971. године, категорисано „Службени гласник РС”, број 16/90);
4. Споменик на брду „Везирац”-Место битке код Петроварадина 1716.г., Нови Сад (Обухвата тремеђу Сремских Карловаца, Петроварадина и Вуковца по Решењу Покрајинског завода за заштиту споменика културе број 116/68 од 02.04.1968. године, категорисано „Службени гласник РС”, број 16/90).

За заштиту напред наведених непокретних културних добара, утврђују се следећи услови заштите:

- На непокретним културним добрима од изузетног значаја и њиховој околини, не смеју се вршити активности изградње и уређења непосредне околине без претходне сагласности Републичког завода за заштиту споменика културе;
- Забрањују се све интервенције које би битно утицале на измену морфологије терена у природном и историјском окружењу споменика културе категорисаног од изузетног значаја за Републику Србију, укључујући и изградњу аутопута;
- Не дозвољава се постављање ваздушних електричних водова високог напона, а постојеће инсталације постепено каблирати под земљом у зони утврђених културних добара.
- У циљу маскирања непримерених објеката који тангирају зону заштите, укључујући и инфраструктурне објекте аутопута, налаже се постављање тампон зона високог зеленила.
- Обавеза Носиоца Пројекта је да за све планиране радове на инфраструктурним системима који су у обухвату планског подручја прибави посебне услове - мере техничке заштите од стране Републичког завода за заштиту споменика културе, као и да прибаве сагласност на пројектну документацију.

У нацрту Просторног плава подручја посебне намене коридора аутопута Београд -Зрењанин - Нови Сад, у оквиру поглавља III Планска решења развоја подручја посебне намене са утицајем посебне намене на развој појединих области 2. план веза аутопута са окружењем 3. утицај аутопута на природу, животну средину и непокретна културна добра и мере заштите и поглавља IV правила уређења и правила грађења - наведени критеријуми се

морају реализовати уз стриктно поштовање смерница и мера заштите из Просторног плана Републике Србије, Регионалног просторног плана АП Војводина, Планова детаљне регулације и Условица условима чувања, одржавања и коришћења културних добара, као и добара која уживају претходну заштиту, издатих од стране надлежних завода за заштиту споменика културе.

- У планирању изградње деоница аутопута са пратећим садржајима - трасе инфраструктурног система, веза аутопута са окружењем (петље, алтернативни правци), функционалних садржаја, пратећих садржаја у коридору, електро-енергетских водова и постројења, услужних центара аутопута, обавезно је поштовање принципа и одредаба Закона о заштити културних добара.
- Све грађевинске и друге активности са обе стране коридора пута, посебно на местима где се врши уклањање земље или врше ископи, денivelација, насипи и други земљани и грађевински радови, без обзира на дубину, подлежу условима и мерама заштите надлежних Завода за заштиту споменика културе уз обавезно присуство и контролу археолога који ће вршити надзор над извођењем грађевинских и других радова, који ће о евентуалном налазу обавестити стручну службу Републичког завода за заштиту споменика културе ради даљег поступања.
- Забрањује се депоновање и/или формирање депонија смећа без претходног обавештавања надлежног Завода за заштиту споменика културе о локацијама које су предвиђене за позајмишта и депоније у функцији изградње са пратећим садржајем, као и остале инфраструктурне мреже и путева. Позајмишта и депоније се пре приступања експлоатацији морају претходно археолошки истражити.

Полазећи од тога да је културно наслеђе развојни ресурс, на основу истраживања и валоризације културног наслеђа у Републици Србији, предложено је и шире сагледавање културног наслеђа у виду културних подручја и културних предела (културно-пејзажних целина).

- Културно подручје је термин који не постоји у нашој стручној терминологији, али се уводи да би се дефинисао највећи обим подручја са специфичним и концентрисаним фондом културног наслеђа, односно означава одређени простор са већом концентрацијом непокретних културних добара, која су у територијалном, историјском, културном и стилском погледу повезана и чине визуелни и духовни идентитет тог простора. Културна подручја, по правилу обухватају и природне вредности, па се унутар културног подручја могу издвојити и културни предели.
- Културни предео (културно-пејсажна целина) представља комбиновано деловање природе и човека. Културни предео је илустрација еволуције људског друштва под утицајем физичких ограничења и/или могућности које су пружили природно окружење и друштвене, економске и културне спољашње или унутрашње снаге. Може бити рурални и урбани културни предео. Културни предели се препознају као део културно-историјског наслеђа у више категорија и то: дизајнирани културини предели, органски и реликтни културни предели и асоцијативни културни предели. Културни предео, односно културно-пејсажна целина, обухвата већи број споменика културе са непосредном околином.

У оквиру граница Просторног плана подручја посебне намене за заштиту културних добара од великог значаја, некатегорисаних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, надлежни су следећи заводи за заштиту споменика културе:

- За територију града Београда - Завод за заштиту споменика културе града Београда
- За територију града Панчева - Завод за заштиту споменика културе Панчево
- За територију града Зрењанина - Завод за заштиту споменика културе Зрењанин
- За на територију града Новог Сада - Покрајински завод за заштиту споменика културе Нови Сад и Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Републички завод за заштиту споменика културе – Београд је одговорио на Захтев за услове за израду ППППН коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад (број 350-01-1091/2020-11 од 27. октобра 2020. године), дописом број 6-84/2020-1, дана 23. новембра 2020. године.

У наведеном допису се констатује следеће:

„Увидом у Централни регистар непокретних културних добара који води Републички завод за заштиту споменика културе – Београд утврдили смо да на наведеном простору нема непокретних културних добара од изузетног значаја.

С обзиром на наведено, а у складу са одредбама Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 др. закон, 99/11 др. закон и 6/20-др. закон), Републички завод за заштиту споменика културе – Београд није надлежан за утврђивање услова за наведену локацију.“

Непокретна културна добра од изузетног значаја наведена у примедби на ППППН коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад, се налазе у широј зони посматрања, те активности на изградњи аутопута немају утицај на наведена непокретна културна добра. Просторним планом су обрађена културна добра у границама Просторног плана, на која изградња аутопута може имати утицај.

Прихватају се следеће сугестије:

- „У планирању изградње деоница аутопута са пратећим садржајима - трасе инфраструктурног система, веза аутопута са окружењем (петље, алтернативни правци), функционалних садржаја, пратећих садржаја у коридору, електро-енергетских водова и постројења, услужних центара аутопута, обавезно је поштовање принципа и одредаба Закона о заштити културних добара.
- Забрањује се депоновање и/или формирање депонија смећа без претходног обавештавања надлежног Завода за заштиту споменика културе о локацијама које су предвиђене за позајмишта и депоније у функцији изградње са пратећим садржајем, као и остале инфраструктурне мреже и путева. Позајмишта и депоније се пре приступања експлоатацији морају претходно археолошки истражити.
- Све грађевинске и друге активности са обе стране коридора пута, посебно на местима где се врши уклањање земље или врше ископи, денивелација, насипи и други земљани и грађевински радови, без обзира на дубину, подлежу условима и мерама заштите надлежних Завода за заштиту споменика културе уз обавезно присуство и контролу археолога који ће вршити надзор над извођењем грађевинских и других радова, који ће о евентуалном налазу обавестити стручну службу Републичког завода за заштиту споменика културе ради даљег поступања.“

5. ЈП Урбанизам, Нови Сад

ПРИМЕДБА:

На основу јавног увида у Нацрт просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад, који се одржава од 26.04. до 25.05.2021. године подносимо следеће примедбе:

1. У табели број 12 између редног броја 81 и 82 недостаје денивелисано укрштање са ДП 129 и са планираним ДП 21

ЗАКЉУЧАК:

Прихвата се

2. У табели број 17 између редног броја 19 и 20 недостаје укрштање линијске инфраструктуре са ДП 129 и са планираним ДП 21

ЗАКЉУЧАК:

Прихвата се

3. У табели број 17 између редног броја 19 и 20 недостаје укрштање линијске инфраструктуре са пешачко бициклическим пролазом, односно локалним цикло коридором.

ЗАКЉУЧАК:

Прихвата се

4. У делу IV предметног плана на страни 135 у тачки 3.1.1. која се односи на правила уређења и грађења мотопута, додати услов да се оставља могућност изградње двосмерних бициклических стаза али тако да оне морају бити физички одвојене у односу на коловоз државног пута на основу Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник Републике Србије“, број 50/11).

ЗАКЉУЧАК:

Прихвата се

5. У делу IV предметног плана на страни 135 у тачки 3.1.1. која се односи на правила уређења и грађења мотопута или на неком другом пригодном месту у плану додати услов да саобраћајно решење као и правила парцелације морају бити у складу са графичким приказом који је дат у прилогу овог дописа. Такође треба додати и услов да је саобраћајне површине могуће реализовати фазно. До реализације комплетног планираног попречног профила државних путева, прва фаза прикључења секундарне уличне мреже може се вршити на постојеће садржаје попречног профила државног пута (коловозе, бициклическе стазе, тротоаре). Такође се у оквиру прве фазе реализације могу реализовати и аутобуска стајалишта уз постојећи коловоз државног пута.

ЗАКЉУЧАК:

Прихвата се

Просторним планом је предвиђена фазна имплементација, односно фазна изградња планираног аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад. Могуће је да се по фазама имплементације (етапама спровођења), односно по деоницама, ако се укаже потреба, утврди јавни интерес и спроведе потпуна и непотпуна експропријација на основу закона, овог Просторног плана и елабората о експропријацији као саставног дела техничке документације.

Реченица из примедбе ће се допунити и гласиће:

„До реализације комплетног планираног попречног профила државних путева, прва фаза прикључења секундарне уличне мреже може се вршити на постојеће садржаје попречног профила државног пута (коловозе, бициклическе стазе, тротоаре) на основу планске документације коју доноси јединица локалне самоуправе, а чија решења не утичу на реализацију овог Плана. Такође ће, на исти начин, у оквиру прве фазе реализације могу реализовати и аутобуска стајалишта уз постојећи коловоз државног пута.”

6. У делу IV предметног плана на страни 135 у тачки 3.1.2. која се односи на правила уређења и грађења осталих категорисаних путева и на алтернативни **путни** правац Жабал-Нови Сад, додати услов да се оставља могућност изградње једностране двосмерне бициклистичке стазе али тако да она мора бити физички одвојена у односу на коловоз државног пута на основу Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник Републике Србије“, број 50/11).

ЗАКЉУЧАК:

Прихвата се

7. У делу IV предметног плана на страни 156 у тачки 2. Смернице за спровођење плана у делу који се односи на Индиректно спровођење плана, требало би навести План детаљне регулације дела инфраструктурног коридора државног пута 1Б-21 од моста на Дунаву до петље „Каћ“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 38/18) и експлицитно рећи да је то план који се у потпуности спроводи у његовим границама, а налази се у обухвату предметног плана. Овоме треба прилагодити и графички прилог који се односи на карту спровођења лист 3.2.

ЗАКЉУЧАК:

Није основана

У смерницама за спровођење плана наведено је да:

„Важећи плански документи донети до дана ступања на снагу овог Просторног плана, примењују се на следећи начин:

- не примењују се плански документи у делу појаса аутопута (земљиште јавне намене) утврђеног овим Просторним планом (Сектор 1 и 2, алтернативна саобраћајница и мотопут - вишетрачни пут, Карте бр.4, 5 и 6;
- примењују се, у делу и на начин који није у супротности са овим Просторним планом, плански документи у делу заштитног појаса и појаса контролисане изградње (Реферална карта 4 „Детаљна регулација са елементима спровођења“ лист 4.1-4.30.), нарочито у погледу режима коришћења, уређења и заштите простора;

Надлежни органи јединица локалне самоуправе, чији су делови територије у обухвату овог Просторног плана, донеће одлуку и покренути поступак усаглашавања донетих планских докумената са овим Просторним планом.

До усаглашавања важећих планских докумената јединица локалних самоуправа са овим Просторним планом, на подручју обухвата Просторног плана ван дефинисаног подручја посебне намене, примењују се важећа планска документа уз примену смерница и мера датих овим Просторним планом.

Обрађивач сматра да овакве смернице за спровођење плана дају одговарајућу и потпуну примену и усклађивање постојеће планске документације која се налази у зони ППППН аутопута тј. да нема потребе наводити све важеће планске документе.

8. У делу IV предметног плана на страни 156 у тачки 2. Смернице за спровођење плана у делу који се односи на Индиректно спровођење плана, или на неком другом пригодном месту у плану, требало би навести и План генералне регулације насељеног места Ченеј („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 58/14, 60/14-исправка и 55/15). Планско решење укрштаја алтернативног путног правца Жабал-Нови Сад треба прилагодити елементима планираног ДП 102 који је дефинисан у Плану генералне регулације насељеног места Ченеј. Овоме треба прилагодити и све графичке прилоге који се односе на овај простор.

ЗАКЉУЧАК:

Прихвата се

9. У графичком делу плана који се односи на детаљну карту разраде за лист број 4.29. исправити трасу Општинског пута Каћ-Бачки Јарак на тај начин што ће се уместо постојећег пута (пуна жута линија) означити планирана траса (испрекидана жута линија) Општинског пута Каћ-Бачка Паланка у складу са Планом детаљне регулације дела инфраструктурног коридора државног пута IB- 21 од моста на Дунаву до петље „Каћ“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 38/18).

ЗАКЉУЧАК:

Прихвата се

10. У графичком делу плана који се односи на детаљну карту разраде за лист број 4.29. исправити планирану трасу ДП 21 (испрекидана црвена линија) на тај начин што је треба више прилагодити планираној траси која је дефинисана Планом детаљне регулације дела инфраструктурног коридора државног пута IB-21 од моста на Дунаву до петље „Каћ“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 38/18).

ЗАКЉУЧАК:

Прихвата се

11. У графичким прилозима у делу који се односи на мотопут, било би корисно дефинисање две врсте регулационих линија и то: постојеће (по постојећој граници парцела) и планиране регулационе линије које треба да се поклапају са графичким прилогом којег дајемо у прилогу овог дописа.

ЗАКЉУЧАК:

Не прихвата се

Закон о планирању и изградњи не познаје разлику и не препоручује дефинисање две врсте регулационих линија (постојећа/планирана).

6. Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, Панчево

ПРИМЕДБА:

Увидом у Нацрт Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, уочени су следећи пропусти:

1. У поглављу 3.3. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА, Табела 15. код локалитета бр. 23. Циглана код Дебељаче, у трећој колони треба исправити у: на територији локалне самоуправе КОВАЧИЦА (а не Панчево, како тренутно пише у Нацрту);

2. Даље, у тексту истог поглавља, у делу где су наведени УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ изостављена је ставка услова Завода за заштиту споменика културе у Панчеву (наш дел. бр. 996/2 од 01.12.2020. године) која гласи:

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошко рекогносцирања-површинску проспекцију трасе и коридора заштите предметног аутопута ради што економичнијег и ефикаснијег планирања даљих заштитних радова и одређивања зона и степена заштите:

3. У поглављу V Имплементација

1. ИНСТИТУЦИОНАЛНИ ОКВИР ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ И УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ, у другом пасусу, у четвртој ставци:

- у области заштите животне средине, природних и непокретних културних добара - изостављен је Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, као једна од институција која ће посредно учествовати у имплементацији Плана.

Из наведених разлога, наведене недостатке Нацрта Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, неопходно је исправити.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се прихвата.

У поглављу 3.3. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА у делу где су наведени УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, наводи се:

- „Инвеститор је обавезан да обезбеди средства (најмање 6 месеци пре почетка земљаних радова) за заштитна археолошка ископавања и истраживања археолошки вредних и занимљивих делова коридора, као и на свим новооткривеним локалитетима након рекогносцирања коридора аутопута, ради што економичнијег и ефикаснијег планирања даљих заштитних радова и одређивања зона и степена заштите“

Наведена ставка ће се преформулисати и гласити:

- „Инвеститор је обавезан да обезбеди средства (најмање 6 месеци пре почетка земљаних радова) за археолошко рекогносцирање - површинску проспекцију коридора планираног аутопута, за заштитна археолошка ископавања и истраживања археолошки вредних и занимљивих делова коридора, као и на свим новооткривеним локалитетима након рекогносцирања коридора аутопута, ради што економичнијег и ефикаснијег планирања даљих заштитних радова и одређивања зона и степена заштите“

7. Месна заједница Дебелача

ПРИМЕДБА:

Увидом у нацрт Просторног Плана Посебне Намене коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад, и у документ Посебна намена простора-Лист 1.1, Месна заједница Дебелаче ставља примедбу у виду предлога решења проблема становника насељеног места Дебелача у погледу приступа аутопуту и решење проблема пољопривредника да на економичан начин реше повезаност преко натпутњака изнад планираног аутопута са њивама који су са друге стране планираног аутопута.

1. Предлог за изградњу натпутњака (или пропуста) на траси планираног аутопута на стационажи 23+500 км на постојећем атарском путу је неопходно за пољопривреднике насељеног места Дебелача, јер већином су власници пољопривредних парцела у „Оповачким ливадама“, „Баранђанским ливадама“, „Оповачким Пролетњима“ и „Баранђанским пролетњима“ који се налазе западно од насеља Дебелача и планирани аутопут се налази између Дебелаче и горе наведених територија и онемогућава економско исплатљиву обраду истих. Изградњом натпутњака на стационажи планираног аутопута 23+500 км, поред већ предвиђене на стационажи 21+000 км потпуно би решио проблеме пољопривредника у погледу несметаног коришћења и обраду својих њива.

2. Предлог да се створе услови за економско напредовање насељеног места Дебелача са освртом на то да би остала насељена места имали предности, је да се уместо планираног натпутњака или пропуста на стационажи 21+000км планираног аутопута изведе петља. Овом петљом би се омогућило развијање већ постојећих индустријских зона у околини.

Индустријске зоне би били ближи за насеље Дебелача уместо предвиђених овим планом од 10-15 км раздаљина би била сведена на 1-3 км, за насеље Црепаја уместо 19 км на 9 км, за Опово уместо 30 км на 12 км раздаљину од прикључка на планирани аутопут.

Молим Вас да приликом оцењивања горе наведених захтева узмете у обзир да изградњом планираног аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад и изградњом петље се омогућује економско оснаживање околних места и ствара услове за даљи развој, а изградњом надпутњака на атарском путу за пољопривреднике насеља Дебелача се обезбеђује несметано одвијање саобраћаја.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата.

Прихвата се део примедбе везан за пропуст. На ~ км 23+110 формираће се пропуст на траси испод аутопута.

Не прихвата се део примедбе везан за формирање нове петље јер су петље утврђене на оптималним растојањима, уз сагласност управљача.

8. МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ИДВОР

ПРИМЕДБА:

Село Идвор је насеље у општини Ковачица, у јужнобанатском округу, које се налази на 13 км од насељеног места Ковачице. Село је изграђено на додирној зони лесне терасе и алувијалне равни Тамиша. Простор лесне терасе је одувек пружао добре услове за узгој различитих врста ратарских култура, пре свега жита и индустријског биља, али и различитих врста повртарских култура.

Мештани насељеног места Идвор, чувеног по томе што је дало једног од највећих светских научника; Михајла Пупина, нису крили одушевљење када су сазнали за информацију даће недалеко од њиховог места пролазити аутопут.

Увидом у Нацрт просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад уочено је да не постоји надпутњак, односно прелаз преко аутопута из правца насељеног места Идвор, који би омогућио пољопривредницима из Идвора да стигну до својих парцела, које се већински налазе са друге стране аутопута.

Услед непостојања надпутњака, односно прелаза преко аутопута из правца Идвора, пољопривредници ће бити принуђени да својим возилима (тракторима/комбајнима) и прикључном механизацијом прелазе пут од 20 и више километара у једном правцу, у, за разлику од садашњих пар километара” односно биће принуђени да прелазе аутопут преко пројектованог прелаза близу Ковачице, који је удаљен око 12 километара од Идвора, па да затим алтернативним атарским путевима стигну до својих парцела, које су удаљене и преко 10 километара од поменутог прелаза.

То би проузроковало велике потешкоће за пољопривреднике, пре свега финансијске, где би драстично повећање пређеног пута условило повећање трошкова обрађивања пољопривредних парцела, пре свега парцела на којима су засађене повртарске културе, које у време скидања захтевају готово свакодневно присуство на истој.

Са друге стране непостојање надпутњака, односно прелаза преко аутопута из правца насељеног места Идвор, имало би за последицу повећање броја комбајна трактора и осталих возила и прикључне механизације на и овако оптерећеној деоници пута Идвор-Ковачица, што би свакако представљало велику опасност по безбедност свих учесника у саобраћају на поменутој деоници, пре свега због габарита појединих возила, затим због слабије саобраћајне сигнализације појединих возила, посебно у условима смањене видљивости.

Проблем се такође јавља у јесењим месецима, када је због оближне фабрике шећера „Суноко” и потребе снабдевања исте шећерном репом, на тој деоници присутан велики број теретних возила-камиона, који у условима клизавог коловоза и велике количине блата, која се нанесу на пут, представљају такође велику опасност по саобраћај на поменутој деоници.

На основу свега горе наведеног, а како би се омогућило нормално и безбедно одвијање саобраћаја на деоници пута Идвор-Ковачица, молимо Вас да узмете у обзир горе наведену примедбу, односно предлог да се у оквиру просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута- Београд-Зрењанин-Нови Сад пројектује, односно допуни у оквиру пројекта минимално један надпутњак, односно прелаз преко ауто пута из правца насељеног места Идвор.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се прихвата.

На km 34+640 ће се формирати прелаз преко аутопута. Пошто се на km 37+895 такође налази прелаз преко аутопута, новоформирани прелаз ће допринети да пољопривредници са овог подручја имају бољу саобраћајну доступност атару.

9. МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ЕЧКА

ПРИМЕДБА:

Поштовани, обраћамо Вам се на основу иницијативе грађана Месне заједнице "Ечка" и Удружења пољопривредника „Ечка” из Ечке. Мештани вишеетничког села Ечка (Срби, Румуни, Мађари, Роми, Црногорци, Хрвати, Бугари, Словенци, Немци, Македонци, Муслимани, Словенци, Украјинци) пре свега исказују задовољство изградњом аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад и сматрају да ће аутопут донети просперитет и бољу повезаност са осталим деловима наше Републике Србије. Са друге стране изражавају забринутост, незадовољство и неслагање са Нацртом просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад па сходно томе подиосе следеће примедбе:

1. Да горе поменути аутопут пролази великим делом поред насељеног места Ечка на малој удаљености од самог насеља. Поред насеља се прави велика петља, асфалтна база, укрштање са обилазницом око Зрењанина и надпутњак који ће неминовно повећати буку, ниво аерозагађења и вибрације. Стога молимо надлежне да ураде све да заштите мештане Ечке од горе поменутих неповољних утицаја. То се може обезбедити тако што ће се аутопут удаљити од насељеног места Ечка а у деловима где то није могуће, да се поставе звучне баријере. Удаљавањем аутопута од насељеног места би се избегла и експропријација појединих делова кућа и имања.

2. Наша друга примедба се односи на деоницу аутопута од Орловатске до Ечанске петље која пролази кроз катастарску општину Ечка, Наиме К.О. Ечка има један од најмањих атара у општини Зрењанин а проласком аутопута кроз њега постаје још мањи. Када би се траса овог дела аутопута исправила, као што је приказано на слици број 1., број парцела над којима би се

извршила експропријација би се смањило за око 25% . Поред тога што би нашим ечанским пољопривредницима остало више земље за обраду овом исправком би се смањила и дужина аутопута у том делу.

3. Трећа примедба се односи на егзистенцију наших пољопривредника, односно, као што смо већ споменули, Ечка има један од најмањих атара у општини Зрењанин а има велики број пољопривредника .90% од тих пољопривредника је егзистенцијално везано за земљу. Из тог разлога би том лицу чија егзистенција зависи од обраде земљишта требало да се дозволи, -на његов захтев, давање у својину друго одговарајуће земљиште исте културе и класе или одговарајуће вредности у истом месту или ближеј околини.

Као прилог достављамо 908 потписа мештана Ечке.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

1. У контактним зонама са грађевинским подручјима, са објектима за становање, кроз техничку документацију и касније извођење примениће се сви савремени системи и механизми за заштиту од буке и вибрација (заштитни акустични зидови, баријере).
2. Закључком Владе Републике Србије Пројекат изградње аутопута Београд (Борча) – Зрењанин и Зрењанин-Нови Сад проглашен је пројектом изградње и реконструкције линијске саобраћајне инфраструктуре, од посебног значаја за Републику Србију (05 број: 351-693/2021, дана 28. јануара 2021. године). Изради Просторног плана је приступљено на основу Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Службени гласник РС“, број 76/20).

Израдом планског документа дефинисан је коридор аутопута уважавајући просторна, инфраструктурна, природна и ограничења заштите (заштита природе, културна добра, животна средина и др.). Процедура израде плана спроведена је у складу са Законом о планирању и изградњи (РЈУ, прибављање услова имаоца јавних овлашћења, стручна контрола) уз поштовање пројектног задатка, утврђена је траса аутопута.

Материјал за рани јавни увид је садржао варијантна решења, чијом анализом и вредновањем се дошло до оптималне трасе, која је дата у Нацрту плана.

Предлог трасе са свим елементима потребним за реализацију је уграђен у Нацрт планског документа који је био на стручној контроли и упућен је на јавни увид.

Варијантно решење од петље Орловат до петље Ечка кроз вредновање варијанти је испунило већину задатих критеријума и смерница из програмског и пројектног задатка: оптимална дужина трасе са минималним заузимањем земљишта, постављање и уклапање у већ изграђене саобраћајнице, као и испуњавање свих природних, просторних и инфраструктурних ограничења и стечених обавеза произашлих из услова имаоца јавних овлашћења.

Изабрана траса је дефинисана већим делом са узастопним „С” кривинама, као основним елементом трасирања, са применом праваца само на деловима где је мостовским конструкцијама било потребно прећи одређене водотокове. Оваквим приступом задовољени су сви технички и функционални параметри као и важећи стандарди, а избегнута су и сва ограничења дата кроз услове. Такође је вођено рачуна и о повезивању подручја која су пресечена аутопутем, тако да су обезбеђене све денивелисане везе.

У контактним зонама са грађевинским подручјима, са објектима за становање, кроз техничку документацију и касније извођење примениће се сви савремени системи и механизми за заштиту од буке и вибрација (заштитни акустични зидови и баријере).

3. Експропријација земљишта и дефинисање накнаде (цена земљишта и поступак замене) није предмет овог плана већ поступка експропријације који је дефинисан посебним законом и прописима.

10. МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА МУЖЉА

ПРИМЕДБА:

Према Нацрту Просторног плана посебне намене коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад, Месна заједница Мужља ставља примедбу у име грађана на трасу планираног аутопута, на планирано одузимање или експропријацију дела насеља и тражи да се обезбеди власницима пољопривредних земљишта прелазак преко аутопута на адекватним раздаљинама, као и да се не ремети нормалан живот становника месне заједнице Мужља, и сматра да је решење проблема следеће:

Апелујемо на томе да се размотри првенствени предлог трасе која предвиђа да аутопут са северне стране заобиђе град Зрењанин, како је приказано приликом Првог нацрта јануара 2020. године, где се не би реметио нормалан живот грађана и не би пролазио близу породичних кућа. Прихватањем нашег предлога ће се очувати огњишта староседелаца, као и мирно окружење овог дела града.

Морамо да нагласимо да се према нацрту ПППН у Катастарској Општини Зрењанин I предвиђа рушење 4 породичне куће, одузимање 4 комплетне баште и одузимање дела 37 парцели у насељу, у која су власници годинама улагали тешко зарађена средства, и не могу ни да замисле да живе на другом месту и да напусте своје домове, огњишта где су се родили и где су се њихова деца родила, које су наследили са колена на колена још од прадеда. Ове улице су изграђене као прве у Мужљи пре 130 година, куће су изграђене од набоја и дан данас је на многим кућама препознатљив и очуван тадашњи аутентичан стил градње, који представљају традицију, корене и историју овог насеља. Неке од кућа су под заштитом државе, може се очекивати да ће се на овим кућама од набоја-земље појавити напрслине на зидовима, потонуће, чак и урушење, с обзиром да се у то време нису стављали темељи испод зидова кућа.

Поред ових објеката у Катастарској Општини Мужља предвиђа се рушење једне целе фарме крава музара и одузимање дела од 2 фарми и 2 салаша, који обезбеђују материјална средства власницима и њиховим породицама и којима би се одузимањем угрозила егзистенција.

Достављамо вам и списак бројева парцели са стањем на терену. Бројеви парцела су преузети из нацрта просторног плана подручја посебне намене коридора ауто пута Београд-Зрењанин-Нови Сад:

Граница Просторног плана обухвата следеће катастарске парцеле: Табела 2: Списак катастарских парцела за аутопут: Катастарска општина: Зрењанин I Целе парцеле (страна 30):

- 12195, башта уз кућу, у катастру писано њива
- 12197/1, породична кућа, ул. Ослобођења бр. 45
- 12196/1, породична кућа, ул. Ослобођења бр. 43
- 12179/2, башта уз кућу, у катастру писано воћњак
- 12179/1, башта уз кућу, у катастру писано воћњак
- 12196/2, породична кућа, ул. Ослобођења бр. 45а
- 12197/2, породична кућа, ул. Ослобођења бр. 45b
- 12191, башта уз кућу, у катастру писано њива

Делови парцела (страница 30):

- 12169/2, породична кућа, ул. Ослобођења бр. 15а
- 12181, породична кућа, ул. Ослобођења бр. 27а
- 12066, породична кућа, ул. Доњи Ред бр. 6
- 12189, породична кућа, ул. Ослобођења бр. 35а
- 12188, породична кућа, ул. Ослобођења бр. 35
- 12187, башта уз кућу, у катастру писано њива
- 12186, породична кућа, ул. Ослобођења бр. 33
- 12185, породична кућа, ул. Ослобођења бр. 31а
- 12184, породична кућа, ул. Ослобођења бр. 31
- 12183, породична кућа, ул. Ослобођења бр. 29а
- 12182, породична кућа, ул. Ослобођења бр. 29
- 12190, породична кућа, ул. Ослобођења бр. 37
- 12166, породична кућа, ул. Ослобођења бр. 13
- 12165, град, атарски пут
- 12163, башта уз кућу, део парцеле под зградом
- 15852, град, пашњак
- 12219, улица
- 12180, породична кућа, ул. Ослобођења бр. 27
- 12173/2, башта уз кућу, у катастру писано њива
- 12161, породична кућа, ул. Ослобођења бр. 7а
- 12175, башта уз кућу, у катастру писано њива
- 12178/2, породична кућа, ул. Ослобођења бр. 7а
- 12173/1, башта уз кућу, у катастру писано њива
- 12178/1, породична кућа, ул. Ослобођења бр. 25
- 12171, башта уз кућу, у катастру писано њива
- 12218, улица
- 12194, породична кућа, ул. Ослобођења бр. 41
- 12177/2, башта уз кућу, у катастру писано њива
- 12177/1, помоћна зграда уз породичну кућу
- 12155, башта уз кућу, у катастру писано њива
- 12157, башта уз кућу, у катастру писано њива
- 12164/2, башта уз кућу, у катастру писано њива
- 12169/1, башта уз кућу, у катастру писано њива
- 12168, породична кућа, ул. Ослобођења бр. 15
- 12167, породична кућа, ул. Ослобођења бр. 15а
- 12159, башта уз кућу, у катастру писано њива
- 12162, породична кућа, ул. Ослобођења бр. 9
- 12160, породична кућа, ул. Ослобођења бр. 7
- 19234, породична кућа, ул. Ослобођења бр. 39
- 19235 породична кућа, ул. Ослобођења бр. 41, спојен плац са 12194 и 12195

Табела 2: Списак катастарских парцела за аутопут: Катастарска општина: Мужља Целе парцеле (страница 30):

- 653/12, фарма крава, музара
- Делови парцела (страница 30-31):

- 1003/2, фарма крава, музара
- 1009, фарма крава, музара
- 683, салаш
- 684, салаш

Ако се траса планираног аутопута не може мењати у толикој мери, предлажемо, да горе наведене парцеле изузмете из просторног плана подручја посебне намене коридора ауто пута Београд-Зрењанин-Нови Сад и да се изабере могућа најудаљенија варијанта од насељених кућа МЗ Мужље, односно од улица Ослобођење и Киш Ернета. У том случају неопходно је постављање заштитног зида од буке, тампон зоне као заштите од вибрација коју проузрокују теретна и путничка возила у циљу да се избегне штета у виду напрслина и осталих оштећења на стамбеним објектима, као и обезбеђивање адекватних прелазних места преко аутопута (натпутњаци) на раздаљинама не већим од 2-3 км за власнике пољопривредних земљишта у околини МЗ Мужља у погледу несметаног коришћења и обраду својих њива.

У прилогу ове примедбе достављамо вам потписе грађана који подржавају наведени предлог. Укупан број грађана који су потписали петицију је 1060.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се прихвата

Закључком Владе Републике Србије Пројекат изградње аутопута Београд (Борча) – Зрењанин и Зрењанин-Нови Сад проглашен је пројектом изградње и реконструкције линијске саобраћајне инфраструктуре, од посебног значаја за Републику Србију (05 број: 351-693/2021, дана 28. јануара 2021. године). Изради Просторног плана је приступљено на основу Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Службени гласник РС“, број 76/20)).

Израдом планског документа дефинисан је коридор аутопута уважавајући просторна, инфраструктурна, природна и ограничења заштите (заштита природе, културна добра, животна средина и др.). Процедура израде плана спроведена је у складу са Законом о планирању и изградњи (РЈУ, прибављање услова имаоца јавних овлашћења, стручна контрола) уз поштовање пројектног задатка, утврђена је траса аутопута.

Материјал за рани јавни увид је садржао варијантна решења, чијом анализом и вредновањем се дошло до оптималне трасе, која је дата у Нацрту плана.

Предлог трасе са свим елементима потребним за реализацију је уграђен у Нацрт планског документа који је био на стручној контроли и упућен је на јавни увид.

Варијантно решење са северне стране Града Зрењанина кроз вредновање варијанти није испунило већину задатих критеријума и смерница из програмског и пројектног задатка: већа дужина трасе око Зрењанина, заузимање већих површина земљишта, постављање и уклапање у већ изграђене саобраћајнице (обилазница Зрењанина).

Оптимална варијанта је одабрана као јужна, са минималним заузимањем простора и уз испуњавање свих услова, имаоца јавних овлашћења: ПЗЗП, МО, Град Зрењанин, као и стечених услова односно просторних и инфраструктурних ограничења.

Изабрана траса је дефинисана већим делом са узастопним "С" кривинама, као основним елементом трасирања, са применом праваца само на деловима где је мостовским конструкцијама било потребно прећи одређене водотокове. Оваквим приступом задовољени су сви технички и функционални параметри као и важећи стандарди, а избегнута су и сва ограничења дата кроз услове. Такође је вођено рачуна и о повезивању подручја која су пресечена аутопутем, тако да су обезбеђене све денивелисане везе.

Нарочито је вођено рачуна о пољопривредном земљишту и кретању механизације, па је из тог разлога предвиђена денивелисана веза пољских путева на сваких 3-5 километара аутопута уз паралелне пољске путеве читавом дужином аутопута, чиме је обезбеђен несметан приступ механизације обрадивом земљишту.

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације, тако да парцеле у грађевинском подручју Мужље неће бити захваћене регулацијом аутопута. На тај начин примедба се прихвата. Предметне парцеле остају у обухвату у заштитној зони и контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне.

У контактним зонама са грађевинским подручјима, са објектима за становање, у зони појаса експропријације кроз техничку документацију и касније извођење примениће се сви савремени системи и механизми за заштиту од буке и вибрација (заштитни акустични зидови, баријере).

11. ГРАД ЗРЕЊАНИН, ГРАДОНАЧЕЛНИК И УРБАНИЗАМ ЗРЕЊАНИН – ГРАД ЗРЕЊАНИН

ПРИМЕДБА:

Обраћамо Вам се, као обрађивач Плана генералне регулације Ечка, да упутите примедбе на ППППН коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад. У току је завршна израда Нацрта плана генералне регулације насељеног места Ечка, (нацрт плана је био на Комисији за планове) а ППППН коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад је на јавном увиду.

Наиме, у обухвату ППППН коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад наведене су парцеле које се налазе у грађевинском рејону, односно обухвату Плана генералне регулације насељеног места Ечка: Целе парцеле кат бр. КО Ечка:

1763, 1022, 4932, 2404/27, 2404/28, 2404/29, 2685, 2404/31, 2404/32, 2404/33, 2404/26, 2412, 2413

Делови парцела кат.бр. КО Ечка:

1023, 990, 1021/3, 3490/1, 3490/2, 3491/6, 3492/6, 3492/20, 2414/1, 2415, 1764, 1765, 3491/13, 3491/12, 3491/11, 3491/10, 3491/9, 3491/8, 3491/7, 4931, 2404/1, 2405/1, 2411, 2410, 1767, 2409, 1021/6, 1766.

За детаљну разраду у оквиру ППППН коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад наведене су парцеле које се налазе у грађевинском рејону, односно обухвату Плана генералне регулације насељеног места Ечка.

Делови парцела кат.бр. КО Ечка:

4931, 2404/1, 1023, 990, 2414/2 и 1763

Напомињемо да су парцеле кат бр. 1763, 1764, 1765, 1766 КО Ечка парцеле посебне намене, за које смо добили посебне услове од Министарства одбране.

Парцела кат бр. 1767 Ечка је гробље. док је највећи део наведених парцела -приватне парцеле на којима се налазе стамбени објекти и парцеле јавне намене-улице.

Нацртом ПГР Ечка парцела кат. бр. 2404/1 КО Ечка је планирана за мешовите намене, у оквиру којих би се градили вишепородични стамбени објекти и компатибилни садржаји, а за чију реализацију је заинтересована компанија „Линг-лонг“.

Приликом одређивања трасе аутопута, није јасно дефинисано како ће се постојећи Државни пут 1Б реда бр.13 (са северне стране, у зони насељеног места Ечка), повезати са саобраћајницама у оквиру насеља Ечка и како ће се Државни пут ПА реда бр.130 повезати са саобраћајницама у насељеном месту Ечка код петље „Ечка“.

Такође, насеље Ечка је повезано бициклическим и пешачком стазом са Зрењанином у зони планиране трасе аутопута и није дефинисано како ће се одвијати овај вид саобраћаја.

Прилози:

- Допис „ЈП за урбанизам“ Зрењанин од 25.05.2021. године

Како је План генералне регулације насељеног места Ечка у фази израде, потребно је одредити, у смислу ограничења, заштите коридора аутопута и др. шта представља обухват, а шта детаљна разрада у оквиру зона експропријације, које се односе на постојеће и планиране стамбене и мешовите намене. посебне намене. гробље, као и постојеће улице у насељу Ечка. како би могли да наставимо процедуре израде Плана генералне регулације насељеног места Ечка, односно упућивање Плана на јавни увид, а потом и усвајања.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата.

Парцеле које су поменуте су узете у обухват због девијација и искористиће се за потребе дефинисања површинске – кружне раскрснице, у функцији повезивања са петљом Ечка. даљом разрадом техничком документацијом и пројектима експропријација, смањиће се заузеће земљишта-парцела неопходно за реализацију саобраћајних површина.

Парцела 1767 се налази у појасу контролисане изградње, што значи да није предмет заузећа земљишта – експропријације.

Парцеле МО које су предмет примедбе налазе се ван појаса експропријације- заузећа земљишта, а узете су у обухват због сагледавања и решавања површинске раскрснице укрштања са ДП.

Парцела 2404/1 које је предмет примедбе налазе се ван појаса експропријације- заузећа земљишта, а узете су у обухват због сагледавања и решавања денивелисаног укрштања са ДП (објекат).

Повезивање ДП 13 и 130, - примедба се прихвата, кориговаће се решење у зони петље формирањем девијације од ДП бр.130 до ДП бр. 13.

Укрштај са биц-пеш стазом у зони планиране трасе аутопута је решен подизањем аутопута на објекат, тј. денивелисано се стаза укршта са аутопутем.

12. АЕРОДРОМ ЕЧКА, ЕЧКА

ПРИМЕДБА:

Обраћам Вам се, као директор Аеродрома Ечка доо овим путем, а у вези са предвиђеном изградњом аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад, на основу приказаног просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад.

Наиме, предвиђена траса аутопута пролази непосредно поред комплекса аеродрома Ечка те нас интересује план, односно решење приступа комплексу аеродрома Ечка јер је досадашњи прилаз из правца насељеног места Ечка и прилаз са магистралног пута Београд-Зрењанин одсечен планираном трасом аутопута.

Такође, на који начин можемо упутити захтев за добијање директног излаза и улаза на планирани аутопут како би аеродром, који већ сада ради као повремени међународни аеродром добио свој пуни смисао и путном везом са два најзначајнија привредна центра у окружењу.

Упознао бих вас и са чињеницом да на аеродрому Ечка активно раде три школе за обуку пилота, два сервиса опште авијације са око тридесет запослених, као и нашим напорима да и даље развијамо аеродромску инфраструктуру и активности које спроводимо ка унапређењу ваздухопловне саобраћајне делатности.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба је неоснована.

Планско и пројектно решење је урађено у складу са условима имаоца јавног овлашћења (СМАТСА и ДЦВ), планиран је денивелисан укрштај – пропуст на стационажи км 56+713, а веза са аутопутем ће се реализовати путем петље Ечка.

13. ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА „ДЕБЕЉАЧА”

ПРИМЕДБА:

Путни прелази за потребе пољопривреде код насељеног места Дебељача:

Предлажемо пројектовање и изградњу још једног прелаза преко аутопута, са северне стране Дебељаче, поред канала.

Ми, Земљорадничка Задруга Дебељача, поседујемо 80 хектара земље, која након изградње аутопута Бг-Зр-НС остаје са западне стране аутопута. Бавимо се повртарском производњом и на тим површинама је постављен заливни систем.

С обзиром даје траса аутопута планирана веома близу Дебељаче, садашњим планираним распоредом и бројем прелаза преко аутопута код Дебељаче, доведени смо у веома неповољан положај. За бављење повртарском производњом потребно је веома много живог рада и тиме свакодневно присуство на њивама.

Планирани прелази на западној страни аутопута (4-5 km) су недовољни за нас и остале кориснике из Дебељаче и условљавају знатно дуже временско и даљинско кретање до повртарских површина, до других њива са „западне стране“, веће трошкове и укупно скупљу и тежу обраду.

Уједно, аутопут пресеца канал који доводи воду за наводњавање наших парцела као и парцела у КО Опово, што знатно отежава одржавање канала.

Надамо се да ћете уважити ову нашу примедбу и пројектовањем још једног прелаза, са северне стране села, поред канала, омогућити не само нама, већ и свим корисницима ораница са западне стране аутопута, лакшу, бржу и економичнију обраду.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата.

Прихвата се део примедбе везан за пропуст. На ~ km 23+110 формираће се пропуст на траси испод аутопута.

Не прихвата се део примедбе везан за формирање нове петље јер су петље утврђене на оптималним растојањима, уз сагласност управљача.

14. ГРАЂАНИ ОПШТИНЕ КОВАЧИЦА - ПЕТИЦИЈА

ПРИМЕДБА:

Ми, грађани Општине Ковачица, улажемо петицију против изградње дела аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад на деоници која пролази кроз обрадиво пољопривредно земљиште у КО Дебелача, КО Сакуле, КО Баранда, КО Ковачица и КО Идвор.

Тражимо да се ауто пут са наведених катастарских општина измести и лоцира на друго место.

Општина Ковачица и нема обрадиво пољопривредно земљиште које би могле дати власницима парцела у замену за парцеле које ће им ауто пут узети, зато смо против изградње деонице ауто пута која пролази кроз наведене катастарске општине.

Тражимо да наша Општина Ковачица заштити интересе пољопривредника и да кроз своје механизме издејствује да ауто пут Београд-Зрењанин-Нови Сад промени трасу тако да НЕ пролази кроз горе наведене катастарске општине. Такође тражимо да омогуће камасацију на делу којим би морала да прође траса како не би остали испресецани комади земље. Овим чином би се траса ауто пута скратила за неколико километара и исправила би се непотребна кривина која води директно на насељена места Дебелачу и Ковачицу.

Сматрамо да ће Општина Ковачица имати исту економску добит ако се ауто пут измести даље од насељених места као и да иде поред самих насељених места. Успут ће остати више ораница за целу државу и траса ауто пута биће краћа где ће се самим тим трошити мање погонске снаге за саобраћај и тиме више ћемо чувати своју живону средину.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба није основана

Закључком Владе Републике Србије Пројекат изградње аутопута Београд (Борча) – Зрењанин и Зрењанин-Нови Сад проглашен је пројектом изградње и реконструкције линијске саобраћајне инфраструктуре, од посебног значаја за Републику Србију (05 број: 351-693/2021, дана 28. јануара 2021. године). Изради Просторног плана је приступљено на основу Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Службени гласник РС“, број 76/20).

Израдом планског документа дефинисан је коридор аутопута уважавајући просторна, инфраструктурна, природна и ограничења заштите (заштита природе, културна добра, животна средина и др.). Процедура израде плана у складу са Законом о планирању и изградњи (РЈУ, прибављање услова имаоца јавних овлашћења, стручна контрола) уз поштовање пројектног задатка, утврђена је траса аутопута.

Материјал за рани јавни увид је садржао варијантна решења, чијом анализом и вредновањем се дошло до оптималне трасе, која је дата у Нацрта плана.

Предлог трасе са свим елементима потребним за реализацију је уграђен у Нацрт планског документа био на стручној контроли и упућен на јавни увид.

15. РЕГУЛАТОРНИ ИНСТИТУТ ЗА ОБНОВЉИВУ ЕНЕРГИЈУ И ЖИВОТНУ СРЕДИНУ - РЕРИ, БЕОГРАД

ПРИМЕДБА:

У складу са оглашеним јавним увидом поводом израде нацрта Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд - Зрењанин - Нови Сад („Нацрт просторног плана“) и Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд -Зрењанин - Нови Сад („Извештај о СПУ“) Регулаторни институт за обновљиву енергију и животну, удружење које остварује циљеве у области заштите животне средине доставља своје примедбе и сугестије, како следи у наставку *овог поднеска*.

1. НЕАДЕКВАТАН ПЛАНСКИ И СТРАТЕШКИ ОСНОВ

Поглављем 2.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ И ПОВОД ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА наводи се следеће:

„Подручје на коме се планира нови коридор поменутог државног пута се налази у зонама интензивне пољопривреде, што условљава да се кроз даље планске активности у што је могуће већој мери подржи наменско коришћење пољопривредног земљишта, успостављање ефикасних механизма контроле спровођења одговарајућих урбанистичких и просторнопланских мера за спречавање прекомерног заузимања плодних земљишта у непољопривредне сврхе, посебно у рубним зонама градова, дуж саобраћајница и речних токова.“

• *ПРИМЕДБА: Плански основ на који се позива Обрађивач везује се за опште циљеве инфраструктурне повезаности и концепције развоја путног саобраћаја дефинисане Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10) („ППРС“) међутим за исте потребе не сагледавају се демографски и еколошки аспекти дефинисани истим Законом. Из горе наведеног поглавља јасно је да намена простора ППРС-ом препозната као пољопривредно земљиште.*

ЗАКЉУЧАК:

Примедба није основана

Остајемо при ставовима изреченим у Нацрту Просторног плана. Планови вишег ранга у односу на овај Просторни план (ППРС, РПП АПВ) не морају да уцртавају трасе планираних саобраћајница, већ их дају оријентационо и смернички.

У складу са чл. 3 Закона о планирању и изградњи утврђена су начела за уређење и коришћење простора, од којих се једно односи на хоризонталну и вертикалну координацију:

„Вертикална координација из става 1. тачка 13) овог члана подразумева успостављање веза свих нивоа просторног и урбанистичког планирања и уређења простора, од националног ка

регионалном и даље ка локалном нивоу, као и информисање, сарадњу и координацију између локалних иницијатива, планова и пројеката са регионалним и државним плановима и акцијама.“

„У току је израда новог Просторног плана Републике Србије, који се припрема у складу са Одлуком о изради Просторног плана Републике Србије од 2021. до 2035. године („Службени гласник РС“, број 48/19), У току је израда Нацрта Просторног плана Републике Србије,

У Нацрту је констатовано, у области саобраћаја, да заједничку карактеристику развоја саобраћајне инфраструктуре представља напредку реализацији остварен у периоду 2010-2015, и 2015-2019. године, када су интезивирани активности на планској разради, пројектовању и изградњи (или почетку изградње) најзначајнијих саобраћајних коридора, траса, мрежа и објеката, са акцентом на путни и железнички саобраћај. Такође, наведено је да су покренута иницијатива за активности на путном правцу Београд-Зрењанин и на попречној вези ка Новом Саду“

- ПРИМЕДБА: Поменути Нацрт просторног плана Републике Србије од 2021. до 2035. године још увек је у процедури усвајања, и као такав не може бити адекватан део било каквог планског основа за израду докумената просторног планирања.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба није основана

Очекивано је да ће Просторни план Републике Србије од 2021. до 2035. године бити усвојен пре доношења овог Просторног плана, а у циљу усклађивања планских решења наведена је констатација која је део примедбе.

Подпоглављима 2.2.2. Регионални просторни план административног подручја Града Београда („Службени лист Града Београда“, бр. 10/04, 38/11 и 86/18); 2.2.3. Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11) и 2.2.5. Остали планови подручја посебне намене дефинисан је однос са планском документацијом која у потпуности или делимично обухвата подручје Нацрта просторног плана.

- ПРИМЕДБА: У оквиру свих поменутих поглавља евидентно је да постојећом планском документацијом није планирано саобраћајно повезивање на траси предвиђеној Нацртом просторног плана. Обрађивач је поменутих поглављем само пружио анализу односа према постојећим планским документима, али се не позива на конкретна стратешка опредељења којим се у оквиру њих оправдава израда Нацрта просторног плана.

Поглављем 2.2.4. Меморандум о разумевању о изради планске и техничке документације за пројекат изградње аутопута Београд-Зрењанин и Зрењанин-Нови Сад као део планског основа уврштен је Меморандум о разумевању.

- ПРИМЕДБА: Меморандум о разумевању није документ просторног и урбанистичког планирања и као такав не може бити део планског основа за израду Нацрта просторног плана

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се прихвата

Меморандум о разумевању се брише из планског основа, помиње се само у Уводу као документ који је донет у циљу унапређења сарадње у области инфраструктуре између Владе Републике Србије и Владе Народне Републике Кине.

2. ИЗОСТАВЉЕН ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА:

Поглављем 8. ПРИКАЗ ПРИПРЕМЉЕНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА (НАЈПОВОЉНИЈЕ ВАРИЈАНТНО РЕШЕЊЕ СА СТАНОВИШТА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ВАРИЈАНТНО РЕШЕЊЕ У СЛУЧАЈУ НЕРЕАЛИЗОВАЊА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА) наводи се следеће:

„Просторним планом нису предвиђена варијантна решења, већ су планска решења дефинисана за ону варијанту из Материјала за рани јавни увид која је одабрана израђује се кроз идејни пројекат.“

- ПРИМЕДБА: Извештај о СПУ не садржи приказ варијантних решења, чиме је изостављен обавезан садржај овог документа прописан чланом 13, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. („Сл. Гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010). У горе наведеном поглављу није приказан начин на који се кроз понуђена решења обезбеђује адекватно усаглашавање јавног интереса, услова и мера заштите и правила уређења простора, Израђивач СПУ без икаквих валидних аргумената одбацује све друге варијанте уређења простора, јер их ни не разматра.

Будући да је реч о планском обухвату који се преклапа са територијом два специјална резервата природе, пределом изузетних одлука, подручјем планираним за заштиту предела изузетних одлука, међународним еколошким коридорима од европског значаја, као и бројним локалним еколошким коридорима, нејасно је зашто варијантна решења нису разматрана у погледу избора трасе којом ће коридор пролазити.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Израдом планског документа дефинисан је коридор аутопута уважавајући просторна, инфраструктурна, природна и ограничења заштите (заштита природе, културна добра, животна средина и др.). Процедура израде плана у складу са Законом о планирању и изградњи (РЈУ, прибављање услова имаоца јавних овлашћења, стручна контрола) уз поштовање пројектног задатка, утврђена је траса аутопута.

Материјал за рани јавни увид је садржао варијантна решења, чијом анализом и вредновањем се дошло до оптималне трасе, која је дата у Нацрта плана. Предлог трасе са свим елементима потребним за реализацију је уграђен у Нацрт планског документа био на стручној контроли и упућен на јавни увид. Извештај о стратешкој процени утицаја, као документ разматра по Закону варијантна решења дефинисана у Нацрту планског документа.

Сходно томе, обрађивач је имао само једно планско решење које је у складу са свим условима надлежних органа и организација и као такво сматра се адекватним и са аспекта заштите природе, заштите животне средине и других аспеката од значаја за израду Извештаја.

Консеквентно, Извештај садржи два варијантна решења, у складу са правилима праксе: да се планска решења реализују и не реализују. У Извештају се разматрају обе опције са аспекта заштите животне средине али искључиво у сагласности са основним принципима одрживог

развоја. То подразумева развој, али свакако уз примену мера заштите животне средине. Не изградња овако важних инфраструктурних коридора не би се могла назвати развојем.

Овим путем напомињемо и да је Закључком Владе Републике Србије Пројекат изградње аутопута Београд (Борча) – Зрењанин и Зрењанин-Нови Сад проглашен је пројектом изградње и реконструкције линијске саобраћајне инфраструктуре, од посебног значаја за Републику Србију (05 број: 351-693/2021, дана 28. јануара 2021. године).

3. НЕАДЕКВАТАН ПРИКАЗ ПРОЦЕНЕ МОГУЋИХ УТИЦАЈА

Поглављем 2. ПОРЕЂЕЊЕ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ РАЗЛОГА ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ РЕШЕЊА СА АСПЕКТА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ разматрана је процена сектора Нацрта просторног плана у односу на циљеве стратешке процене утицаја према варијантним решењима. Разматрана су следећа варијантна решења: Варијантно решење 1 -уколико не дође до спровођења планских решења; -Варијантно решење 2 -уколико се реализују планска решења (варијанта одрживог развоја).

За поменути варијантна решења потом је пружена упоредна анализа процене утицаја сектора Просторног плана у односу на циљеве стратешке процене утицаја која је представљена Табелом 12.

• ПРИМЕДБА: Табелом 12: Процена утицаја сектора Просторног плана у односу на циљеве стратешке процене утицаја у односу на варијантна решења *процењено је да се без изузетака сваки од циљева стратешке процене применом планских решења унапређује, што је само по себи упитно узимајући у обзир карактеристике пројекта за који се план израђује као и број заштићених природних подручја кроз које коридор пролази. Овакве тврдње међутим у наставку поглавља нису ни на који начин аргументоване, већ се уместо образложења разлога за одабир најповољнијег варијантног решења само констатују закључци изведени из Табеле 12.*

На овај начин израђивач Извештаја о СПУ није испунио члан 15 Закона о стратешкој процени утицаја којим су прописани обавезни елементи процене могући утицаја планова и програма на животну средину и то по ставовима:

4) начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине укључујући податке о: ваздуху, води, земљишту, клими, јонизујућем и нејонизујућем зрачењу, буци и вибрацијама, биљном и животињском свету, стаништима и биодиверзитету; заштићеним природним добрима; становништву, здрављу људи, градовима и другим насељима, културно-историјској баштини, инфраструктурним, индустријским и другим објектима или другим створеним вредностима;

5) начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја: вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), кумулативна и синергијска природа утицаја.

Такође одсуством аргументације којом је у поменутој табели оцењен могући утицај на животну средину, нису испуњени ни критеријуми за оцену извештаја о стратешкој процени утицаја Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину по тачки 4. Варијантна решења.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Образложење:

Материјал за рани јавни увид је садржао варијантна решења, чијом анализом и вредновањем се дошло до оптималне трасе, која је дата у Нацрта плана. Предлог трасе са свим елементима потребним за реализацију је уграђен у Нацрт планског документа био на стручној контроли и упућен на јавни увид. Извештај о стратешкој процени утицаја, као документ разматра варијантна решења дефинисана у Нацрту планског документа.

Сходно томе, поштујући ограничења у простору како увидом у постојеће стање животне средине тако и кроз уградњу услова заштите природе и животне средине надлежних органа и организација од којих су мишљења и сагласности прибављени, утврђено је да постоје само два варијантна решења у нацрту плана и то да се планска решења реализују и не реализују, те Извештај разматра обе опције са аспекта заштите животне средине али искључиво у сагласности са основним принципима одрживог развоја, што подразумева и поштовање акта Владе Републике Србије којим је изградња овог инфраструктурног коридора проглашена пројектом од посебног значаја за Републику Србију.

Део Извештаја о СПУ у складу са чланом 15. Закона, налази се у табелама и тексту на странама 63 до 67 предметног Извештаја.

16. УДРУЖЕЊЕ БЕОГРАДСКА ОТВОРЕНА ШКОЛА

ПРИМЕДБА:

Коментар: Документација која се нашла на јавном увиду није укључивала услове Покрајинског завода за заштиту природе, нити услове и сагласности других надлежних институција и организација наведених у секцији 9-Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама предметног Извештаја о СПУ, што је у супротности са чланом 28. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања, чланом 9, Закона о заштити природе, односно чланом 24-, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. На тај начин јавности није омогућен увид у комплетну документацију на основу које је израђен Извештај о стратешкој процени утицаја ППППН коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад, односно јавност је ускраћена за информације на основу којих може да процени утицај Плана на животну средину,

Неопходно је да се јавни увиду Нацрт Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад и Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад на животну средину понови и да се у поновљеном поступку учини доступном комплетна документациона основа у складу за позитивним прописима Републике Србије.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Саставни део материјала који се излаже на ЈУ нису услови надлежних органа и организација. Услови Покрајинског завода су у потпуности узети у обзир при дефинисању планских решења, и уграђени су и у Нацрт Плана и у СПУ.

Услови надлежних органа и организација се у Извештају само набрајају таксативно и наравно у потпуности уграђују у сам документ Нацрта Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја. Сходно томе, нема дилеме да су оба документа урађена у потпуности у складу са условима Покрајинског завода за заштиту природе, у свим својим деловима.

Коментар: На страни 19. Извештаја у СПУ наводи се „Траса у обухвату Просторног плана коридора аутопута простире се преко земљишта хетерогеног педолошког састава, с тим да преовлађују разни облици производно високо вредних типова чернозема. Сходно томе, готово без изузетка, ради се о продуктивном пољопривредном земљишту, које се користи за ратарску производњу, претежно житарица и индустријског биља.“

С обзиром на чињеницу да би реализацијом плана било уништено висококвалитетно пољопривредно земљиште, а имајући у виду на траси Нови Сад - Зрењанин - Београд већ постоје магистрални путеви, поставља се питање оправданости изградње аутопута на начин предложен нацртом Плана и уопште. Нарочито је проблематична чињеница да у Плану и Извештају о стратешкој процени утицаја

Плана није наведена аргументација за изградњу аутопута преко пољопривредног земљишта са високо вредним типовима чернозема, нити утицај реализације Плана на производњу и квалитет усева на „предметном подручју. Такође, израђивач Извештаја о СПУ није приказао утицај Плана на биодиверзитет ван заштићених зона, нарочито на диверзитет птица које су везане за отворена станишта и пољопривредне површине.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Закључком Владе Републике Србије Пројекат изградње аутопута Београд (Борча) – Зрењанин и Зрењанин-Нови Сад проглашен је пројектом изградње и реконструкције линијске саобраћајне инфраструктуре, од посебног значаја за Републику Србију (05 број: 351-693/2021, дана 28. јануара 2021. године), те сходно томе, алтернатива у том смислу није било.

При свакој изградњи било ког инфраструктурног коридора, долази пре свега до развоја, што представља једну од две речи појма „одрживи развој“.

Најчешће се наводи дефиниција одрживог развоја коју је 1987. године дала Светска комисија за окружење и развој при Уједињеним нацијама (тзв. Брунтланд комисија) у свом извештају под називом Наша заједничка будућност. Дефиниција гласи:

Одрживи развој је развој који задовољава потребе садашњице, не доводећи у питање способност будућих генерација да задовоље властите потребе.

Јасно је да при сваком антропогеном утицају, па и развоју долази до одређеног степена деградације земљишта. Но, враћајући се на реч РАЗВОЈ долазимо до компромиса који морају да се праве у простору, те сходно томе, одабрана траса представља најбоље могуће решење у контексту одрживе процене утицаја на животну средину која ће обрађивати пројектна решења.

Планско решење разматрано у стратешкој процени је обрађено на одговарајућем нивоу детаљности за стратешку процену, и не разматра пројектно техничка решења. Сва планска решења и прописане мере заштите дефинисане су у складу са основним принципима одрживог развоја и условима надлежних органа и организација, као и поштујући ограничен капацитет животне средине, биодиверзитет, геологију, геоморфологију, хидрогеологију и друге важне аспекте простора.

Коментар: На страни 19. Извештаја у СПУ наводи се „Земљиште оштећено приликом изградње, а које неће бити под путном инфраструктуром у највећој мери вратити у првобитно стање, односно у функцију пољопривредне производње.“

Израђивач није навео на који начин ће оштећено земљиште бити враћено у првобитно стање, и које ће се мере при томе применити.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Одговор на ово питање биће предмет пројектно техничке документације и студије процене утицаја на животну средину, што представља следећу фазу реализације овог значајног инфраструктурног пројекта. Уколико студија процене утицаја пројекта на животну средину покаже да је потребно применити одређене додатне техничке мере заштите, исто ће бити учињено и измењено у пројектно техничкој документацији. Сам начин, није ниво детаљности за Нацрт Плана односно извештај о стратешкој процени који је ту да вреднује и анализира планска, а не пројектно техничка решења.

Коментар: На страни 19. Извештаја у СПУ наводи се „Највећи део шума налази се у заштићеним подручјима кроз које пролази коридор аутопута,“

Овај навод не даје јасну слику о стању природе, конкретно шума на предметном подручју, Потребно је прецизирати колики је највећи део - навести тачну површину, укупну и у заштићеним подручјима, за свако заштићено подручје које је у обухвату понаособ. Навести исте податке за шуме које ће бити под директним утицајем (сеча приликом припремних радова и изградње самог пута).

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Образложење:

Израдом пројектно техничке документације ће бити утврђено колике су тачне површине шума и шумског земљишта под директним утицајем изградње коридора ауто-пута. Што се, пак, тиче Предела изузетних одлика „Потамишје“ траса аутопута прелази преко 1,5 км природног добра, од чега 0,35 км обухвата шуме и шумско земљиште. Траса аутопута пресеца и Специјални резерват природе „Ритови доњег Потисја“ укупне дужине од 2,7 км од чега 2,2 км покрива површине шума и шумског земљишта.

Поводом дела примедбе који се односи на „сечу приликом припремних радова и изградње самог пута“ у овој фази израде Плана не може се прецизно знати која количина стабала ће бити посечена ради реализације аутопута. Одговор на ово питање ће се знати тек у наредној фази реализације, при чему треба имати у виду да су пројектант и извођач инфраструктурног пројекта дужни да се придржавају закона, као и услова добијених од надлежних институција.

Коментар: На страни 21. Извештаја о СПУ наводи се „У оквиру шире зоне посматрања коридора аутопута се налазе заштићена природна добра, станишта природних реткости од националног значаја и еколошки коридори. Евидентирана су и станишта природних реткости од међународног значаја као Ботанички значајна подручја - ИПА (Импортант плзнт ареас),

Подручја значајна за очување птица -ИБА (Импортант бирд ареас), Одабрана подручја за дневне лептире - ПБА (Приме Буттерфлу Ареас) као и Емералд мреже.“

Овде недостају конкретне информације о националним и међународним заштићеним подручјима која су начелно овде побројана. Такође, није приказан утицај Плана на ова подручја у складу са њиховом међународном заштитом, односно утицај на врсте због којих су ова станишта добила међународни статус заштите. Неопходно је поновити поступак израде Извештаја о СПУ и размотрити горе поменуте утицаје.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Конкретне информације о стаништима налазе се у условима и у нацрту Плана и није их потребно помињати односно копирати поново у елаборат СПУ. У нацрту Плана детаљно су обрађена заштићена природна добра која траса ауто-пута пресеца – станишта која се налазе у непосредној зони утицаја трасе – и на тим подручјима током свих планираних активности поштоваће се мере прописане од стране надлежног Завода за заштиту природе.

Што се тиче шире зоне посматрања коридора аутопута – природних добара која се приказана у обухвату, али се налазе ван планиране трасе инфраструктурног коридора и уживају заштиту на националном и међународном нивоу – све мере заштите као и информације тих подручја могу се наћи у важећим уредбама и одлукама о проглашењу заштите. Како до нарушавања вредности ових подручја не би дошло, у Плану је наведено следеће: „На осталим заштићеним природним добрима која се налазе у обухвату овог Плана, али ван планиране трасе инфраструктурног коридора, мере заштите је потребно спроводити на основу важећих уредби и одлука о проглашењу заштите.“ (стр. 55)

Утицаји који се помињу да их је потребно обрадити у СПУ биће предмет Студије о процени утицаја пројектно техничке документације за предметни коридор аутопута.

Коментар: На страни 27, Извештаја о СПУ у делу 6.9 где се говори о квалитету ваздуха фале прецизни подаци о квалитету ваздуха, који би указали на квалитет овог чиниоца животне средине. Такође, не постоји осврт на утицај Плана на усеве на околним њивама, у смислу загађења ваздуха. У истом поглављу на страни 27. говори се о квалитету вода, опет описно без прецизних података. Неопходно је поновити поступак израде Извештаја о СПУ и у исти укључити прецизне информације о квалитету ваздуха и воде као важних чиниоца животне средине, те у односу на те податке дати оцену утицаја Плана на животну средину.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Подаци о квалитету ваздуха према условима надлежних институција, нису били расположиви за коридор предметног аутопута. Сви достављени подаци били су на територији која је у значајној мери удаљена од коридора планиране трасе аутопута. Сходно томе нису ни обрађени у СПУ јер нису меродавни.

Закон о стратешкој процени, као ни Закон о процени утицаја, не садрже обавезу обрађивача вршења нултог мониторинга за потребе писања постојећег стања животне средине на локалитетима на којима су планиране активности. Сходно томе, извештај о СПУ анализира и обрађује доступне податке.

Коментар: У предметном Извештају о стратешкој процени утицаја на страни 40. наведено је следеће „Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину не прописује шта су то

варијантна решења Просторног плана која подлежу стратешкој процени утицаја, али у пракси се морају разматрати најмање две варијанте:

- Варијантно решење 1 - уколико не дође до спровођења планских решења;
- Варијантно решење 2 - уколико се реализују планска решења (варијанта одрживог развоја).“

Наведена теза је у супротности је са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину који у Прилога II прописује „ (...) 4. Варијантна решења: 2) припремљено- је варијантно решење нереализовања плана и програма и варијантно решење најповољније са становишта заштите животне средине (...)“

Имајући у виду да је израђивач Извештаја о СПУ поступио у супротности са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, односно да није припремио варијантно решење које би било најповољније по заштиту животне средине, неопходно је поновити процес израде Извештаја о СПУ. При томе, варијантно решење у коме се реализује планско решење не може се сматрати варијантним решењем најповољнијим са становишта заштите животне средине из више разлога:

1. Ово варијантно решење предвиђа да коридор аутопута пресеца три заштићена подручја и тиме фрагментира национално и међународно значајна станишта и чини штету природи ових подручја;
2. У тексту нацрта предметног плана и Извештаја о СПУ нису приказани подаци на основу којих се може закључити да би реализација планског решења била наповољнија варијанта са аспекта животне средине;
3. Иако се у Извештају о СПУ на 40. страни наводи „Током израде генералног и идејног пројекта које је представљало основ за израду овог Просторног плана и дефинисања планских решења, разматрано је неколико варијанти у погледу избора трасе аутопута, при чему је изабрана траса разрађена у овом Просторном плану а самим тим и у стратешкој процени која разматра утицаје планских решења на животну средину“ јавности није познато која су била друга планска решења која су разматрана, да ли је разматран њихов утицај на животну средину, и ако јесте кроз коју процедуру је то урађено и какав је утицај на животну средину других планских решења, те на основу којих критеријума је одабрано коначно предложено планско решење.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Материјал за рани јавни увид је садржао варијантна решења, чијом анализом и вредновањем се дошло до оптималне трасе, која је дата у Нацрта плана а анализирана као једино планско решење у Извештају о стратешкој процени утицаја. Предлог трасе са свим елементима потребним за реализацију је уграђен у Нацрт планског документа био на стручној контроли и упућен на јавни увид. Сам процес избора трасе од стране пројектаната, а пре избора најповољнијег решења које је Нацртом и Извештајем разматрано, вршен је на основу анализирања свих услова надлежних организација, примењујући принцип поштовања ограничења животне средине на датом простору и мере заштите природе као у складу са основним принципима одрживог развоја.

Сходно томе, поштујући ограничења у простору како увидом у постојеће стање животне средине тако и кроз уградњу услова заштите природе и животне средине надлежних органа и организација од којих су мишљења и сагласности прибављени, утврђено је да постоје само два варијантна решења у нацрту плана и то да се планска решења реализују и не реализују, те Извештај разматра обе опције са аспекта заштите животне средине али искључиво у сагласности са основним принципима одрживог развоја, што подразумева и поштовање акта

Владе Републике Србије којим је изградња овог инфраструктурног коридора проглашена пројектом од посебног значаја за Републику Србију.

При изради СПУ разматрају се искључиво планска решења а не пројектна решења. Информације које интересују даваоца примедбе представљају једну од тема које ће бити обрађене у студији процене утицаја пројектног решења на животну средину у складу са посебним законом.

Коментар: У Извештају о СПУ на страни 42. наводи се „На основу члана 15. Закона о стратешкој процени утицаја обавезно је поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења. Резимирајући позитивне и негативне ефекте варијанти Просторног плана, може се констатовати следеће:

1. У варијанти да се Просторни план не донесе и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати негативни ефекти са аспекта заштите животне средине, и неадекватно и неодрживо коришћење предметног простора што би довело до даљег угрожавања природних ресурса, неконтролисаног испуштања отпадних вода, нарушавања здравља становништва и других негативних утицаја на подземне воде, земљиште итд;
2. У варијанти да се Просторни план имплементира могу се очекивати бројни позитивни ефекти у сваком сектору, посебно у области економије и привреде али и заштите животне средине, водне инфраструктуре, заштите земљишта и здравља становништва.“

Није јасно на основу чега израђивач извештаја закључује да би изостанак изградње аутопута довео до стварања негативних ефеката по животну средину на предметној подручју, односно да би изградња аутопута побољшала, а не угрозила природне ресурсе на овом подручју, Наведени закључци о варијантним решењима нису донесени на основу података о стању животне средине, и у супротности су са свим научним сазнањима из биологије, екологије и сродних наука којима се установљава да изградња инфраструктуре у заштићеним подручјима као и у природним и полуприродним стаништима уопште, може довести искључиво до нарушавања биодиверзитета, а никако до њиховог унапређења. Стога, потребно је да се поступак израде предметног Извештаја о СПУ понови у складу са позитивним прописима Републике Србије и научним сазнањима из области релевантних за заштиту природе и животне средине, те да се закључци о најбољем варијантном решењу доносе на основу научних података и у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Изградња аутопута довешће до трајне деградације природних ресурса, али само на самој траси коридора аутопута, што је веома узак појас простора, али све у складу са прописаним мерама заштите како приликом изградње тако и током експлоатације путног правца. Чињенице наведене у СПУ су у потпуности тачне, јер ће се у складу са планским решењима и предвиђеним мерама заштите предметни простор, парадоксално природни ресурси који су у постојећем стању угрожени, заштитити од стихијског одлагања отпада, преоравања површина које нису за то предвиђене и што је у супротности са Законом о заштити природе итд. Такође, изостанком имплементације планских решења наставило са неконтролисаним активностима у области пољопривредне производње. Дакле, предметним Нацртом плана и СПУ ће евидентно доћи до побољшања услова на предметном простору јер коначно, постоје прописане мере заштите и очувања животне средине, али и одговарајући развој овог простора а у складу са основним принципима одрживог развоја.

Коментар: На страни 43. у Извештају о СПУ наведено је „Мере заштите од загађења ваздуха: - смањење емисија продуката сагоревања мотора „СУС“ може се постићи смањењем потрошње горива (обнова возног парка) и коришћењем еколошки прихватљивијих горива;“

Наведена мера није мера која се може применити само на нивоу једног аутопута, већ је предмет јавних политика и прописа на националном нивоу, те стога нема смисла разматрати је у овом Извештају.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се прихвата

Коментар: Карте „3. РК2 - Инфраструктура и заштита - Лист 2.1“ и „4. РК2 - Инфраструктура и заштита - Лист 2.2“ садрже превише информација, а легенда је направљена на начин да је скоро у потпуности онемогућено разумевање елемената на картама. Легенда за елементе „SEVECO - Повредива зона“ и „Граница заштите ПИО Потамишје“ је готово у потпуности иста и на карти није могуће разумети шта је шта. Додатно, легенда за елемент „Шира зона посматрања“ је у великој мери слична са елементима из претходне реченице, и стога је отежао раздвојити од друга два елемента на карти.

Направити одвојену мапу међународно значајних и националних заштићених подручја, укључујући и приказ зона заштите у оквиру националних заштићених подручја, како би се стекао јасан увид у просторни распоред планираног коридора аутопута у односу на заштићена подручја.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Образложење:

Уколико би се издвојило како давалац примедбе каже, не би било могуће сагледати кумулативне и синергетске утицаје планских решења што је за СПУ неприхватљиво.

Коментар: У Извештају о СПУ није узет у обзир утицај Плана на подручје које се налази у поступку заштите као подручје од природног и културног значаја - заштићено станиште „Велики римски шанац“, и које сходно Закону о заштити природе током трајања поступка заштите има исти статус као и званично проглашена заштићена подручја. На карти SPU - List 1.2 може се видети да планирани пут пресеца Велики римски шанац код Новог Сада.

Неопходно је поновити поступак израде Извештаја о СПУ Плана и при томе узети у обзир и ово заштићено подручје.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Образложење:

Нацрт Плана и СПУ усклађени су са условима Завода за заштиту природе у потпуности, те ако није узет у обзир утицај коридора на то подручје, то је због тога што није било довољно елемената за процену утицаја планског решења на ово природно добро. Траса коридора ауто-

пута не пресеца наведено подручје у поступку заштите, стога сматрамо да ова примедба није основана.

Коментар: У Нацрту Плана и извештају о СПУ у делу „Заштита и коришћење природних добара“ у оквиру мера предложених за појединачна заштићена подручја нису разматрани мере заштите темелних вредности због којих су подручја проглашена заштићеним нити специфични утицаји на свако подручје и мере заштите у односу на специфичности. Ни за једно подручје није јасно на који начин мере обезбеђују заштиту врста, нарочито фауне крупних сисара није прецизирано постојање коридора за прелаз животиња нити техничка решења изградње аутопута која би омогућила несметано кретање животиња на овом простору, Такође, није разматран утицај буке на птице, нарочито у гнездећем периоду и уопште утицај аутопута на фауну птица на предметном подручју. Није нарочито разматрана проблематика фрагментације станишта у оквиру заштићеног подручја која би се несумњиво десила изградњом пута као физичке баријере између два дела заштићеног подручја. Није разматран утицај изградње аутопута на уништавање и деградацију међународно и национално значајних типова станишта ако што су слатине, нарочито ПИО „Потамишје“ где цела траса аутопута пролази кроз други режим заштите.

На основу наведеног закључујемо да су предложене мере формалне али да не обезбеђују суштинску заштиту природе, те да је стога неопходно поновно спровести поступак израде Извештаја о СПУ на нацрт Плана у складу са специфичностима заштићених подручја, као и међународно значајних подручја и коридора.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Ближе мере биће прописане Студијом процене утицаја на животну средину и нису предмет СПУ, јер СПУ разматра планска а не пројектна решења.

17. УДРУЖЕЊЕ ЦЕНТАР ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ БИОДИВЕРЗИТЕТА, НОВИ САД

ПРИМЕДБА:

Општи коментар на Нацрт Плана: У моменту када на релацији Нови Сад - Зрењанин постоји функционалан магистрални пут који не пролази кроз насељена места, и магистрални пут на релацији Зрењанин - Београд чија би се функционалност у саобраћајном смислу могла унапредити реконструкцијом и новим техничким решењима на појединим трасама пута (нпр. обилазнице око насељених места), доводи се у питање оправданост изградње потпуно новог пута, и то аутопута на планираној релацији. Чињеници да План предвиђа да планирани аутопут прође кроз, односно има утицај на три постојећа заштићена подручја, два подручја која су у поступку заштите, заштићена подручја од међународног значаја и међународне еколошке коридоре, указује на-неоправданост реализације пројекта са аспекта заштите животне средине, а нарочито заштите природе. Поред тога, упитност оправданости реализације Плана поставља се и са аспекта уништавања и деградације високо квалитетног пољопривредног земљишта на предложеној траси пута.

Коментар: Документација која се нашла на јавном увиду није укључивала услове Покрајинског завода за заштиту природе, нити услове и сагласности других надлежних институција и организација наведених у секцији 9-Резултати претходних консултација са заинтересованим органиш и организацијама предметног Извештаја о СПУ, што је у супротности са чланом 28. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа

просторног и урбанистичког планирања, чланом 9. Закона о заштити природе, односно чланом 24. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. На тај начин јавности није омогућен увид у комплетну документацију на основу које је израђен Извештај о стратешкој процени утицаја ППППН коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад, односно јавност је ускраћена за информације на основу којих може да процени утицај Плана на животну средину.

Неопходно је да се јавни увид у Нацрт Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад и Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад на животну средину понови и да се у поновљеном поступку учини доступном комплетна документациона основа у складу са позитивним прописима Републике Србије.

Коментар: На страни 19. Извештаја у СПУ наводи се „Траса у обухвату Просторног плана коридора аутопута простире се преко земљишта хетерогеног педолошког састава, с тим да преовлађују разни облици производно високо вредних типова чернозема. Сходно томе, готово без изузетка, ради се о продуктивном пољопривредном земљишту, које се користи за ратарску производњу, претежно житарица и индустријског биља.“

С обзиром на чињеницу да би реализацијом плана било уништено висококвалитетно пољопривредно земљиште, а имајући у виду да на траси Нови Сад - Зрењанин - Београд већ постоје магистрални путеви, поставља се питање оправданости изградње аутопута на начин предложен нацртом Плана и уопште, Нарочито је проблематична чињеница да у Плану и Извештају о стратешкој процени утицаја Плана није наведена аргументација за изградњу аутопута преко пољопривредног земљишта са високо вредним типовима чернозема, нити утицај реализације Плана на производњу и квалитет усева на предметном подручју. Такође, израђивач Извештаја о СПУ није приказао утицај Плана на биодиверзитет ван заштићених зона, нарочито на диверзитет птица које су везане за отворена станишта и пољопривредне површине.

Коментар: На страни 19. Извештаја у СПУ наводи се „Земљиште оштећено приликом изградње, а које неће бити под путном инфраструктуром у највећој мери вратити у првобитно стање, односно у функцију пољопривредне производње,“

Израђивач није навео на који начин ће оштећено земљиште бити враћено у првобитно стање, и које ће се мере при томе применити.

Коментар: На страни 19. Извештаја у СПУ наводи се „Највећи део шума налази се у заштићеним подручјима кроз које пролази коридор аутопута.“

Овај навод не даје јасну слику о стању природе, конкретно шума на предметном подручју. Потребно је прецизирати колики је највећи део - навести тачну површину, укупну и у заштићеним подручјима, за свако заштићено подручје које је у обухвату понаособ, Навести исте податке за шуме које ће бити под директним утицајем (сеча приликом припремних радова и изградње самог пута).

Коментар: На страни 21. Извештаја о СПУ наводи се „У оквиру шире зоне посматрања коридора аутопута се налазе заштићена природна добра, станишта природних реткости од националног значаја и еколошки коридори. Евидентирана су и станишта природних реткости од међународног значаја као Ботанички значајна подручја - ИПА (Импортант плант ареас), Подручја значајна за очување птица -ИБА (Импортант бирд ареас), Одабрана подручја за дневне лептире - ПБА (Приме Буттерфлу Ареас) као и Емералд мреже.“

Овде недостају конкретне информације о националним и међународним заштићеним подручју која су начелно овде побројана. Такође, није приказан утицај Плана на ова подручја у складу са Њиховом међународном заштитом, односно утицај на врсте због којих су ова станишта добила међународни статус заштите. Неопходно је поновити поступак израде Извештаја о СПУ и размотрити горе поменуте утицаје.

Коментар: У предметном Извештају о стратешкој процени утицаја на страни 40. наведено је следеће „Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину не прописује шта су то варијантна решења Просторног плана која подлежу стратешкој процени утицаја, али у пракси се морају разматрати најмање две варијанте:

- Варијантно решење 1 -уколико не дође до спровођења планских решења;
- Варијантно решење 2 - уколико се реализују планска решења (варијанта одрживог развоја).“

Наведена теза је у супротности је са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину који у Прилога II прописује „ (...) 4. Варијантна решења: 2) припремљено је варијантно решење нереализовања плана и програма и варијантно решење најповољније са становишта заштите животне средине (...)“

Имајући у виду да је израђивач Извештаја о СПУ поступио у супротности са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, односно да није припремио варијантно решење које би било најповољније по заштиту животне средине, неопходно је поновити процес израде Извештаја о СПУ. При томе, варијантно решење у коме се реализује планско решење не може се сматрати варијантним решењем најповољнијим са становишта заштите животне средине из више разлога:

- 1.Ово варијантно решење предвиђа да коридор аутопута пресеца три заштићена подручја и тиме фрагментира национално и међународно значајна станишта и чини штету природи ових подручја;
- 2.У тексту нацрта предметног плана и Извештаја о СПУ нису приказани подаци на основу којих се може закључити да би реализација планског решења била наповољнија варијанта са аспекта животне средине;
- 3.Иако се у Извештају о СПУ на 40. страни наводи „Током израде генералног и идејног пројекта које је представљало основ за израду овог Просторног плана и дефинисања планских решења, разматрано је неколико варијанти у погледу избора трасе аутопута, при чему је изабрана траса разрађена у овом Просторном плану а самим тим и у стратешкој процени која разматра утицаје планских решења на животну средину“ јавности није познато која су била друга планска решења која су разматрана, да ли је разматран њихов утицај на животну средину, и ако јесте кроз коју процедуру је то урађено и какав је утицај на животну средину других планских решења, те на основу којих критеријума је одабрано коначно предложено планско решење.

Коментар: У Извештају о СПУ на страни 42. наводи се „На основу члана 15. Закона о стратешкој процени утицаја обавезно је поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења. Резимирајући позитивне и негативне ефекте варијанти Просторног плана, може се констатовати следеће:

- 1.У варијанти да се Просторни план не донесе и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати негативни ефекти са аспекта заштите животне средине и неадекватно и неодрживо коришћење предметног простора што би довело до даљег угрожавања природних ресурса, неконтролисаног испуштања отпадних вода, нарушавања здравља становништва и других негативних утицаја на подземне воде, земљиште итд;
- 2.У варијанти да се Просторни план имплементира могу се очекивати бројни позитивни ефекти у сваком сектору, посебно у области економије и привреде али и заштите животне средине, водне инфраструктуре, заштите земљишта и здравља становништва.“

Није јасно на основу чега израђивач извештаја закључује да би изостанак изградње аутопута довео до стварања негативних ефеката по животну средину на предметној подручју, односно да би изградња аутопута побољшала, а не угрозила природне ресурсе на овом подручју. Наведени закључци о варијантним решењима нису донесени на основу података о стању животне средине, и у супротности су са свим научним сазнањима из биологије, екологије и сродних наука којима се уста“новљава да изградња инфраструктуре у заштићеним подручјима као и у природним и полуприродним стаништима уопште, може довести искључиво до нарушавања биодиверзитета, а никако до њиховог унапређења. Стога, потребно је да се поступак израде предметног Извештаја о СПУ понови у складу са позитивним прописима Републике Србије и научним сазнањима из области релевантних за заштиту природе и животне средине, те да се закључци о најбољем варијантном решењу доносе на основу научних података и у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Коментар: Карте „3. РК2 - Инфраструктура и заштита - Лист 2.1“ и „4. РК2 - Инфраструктура и заштита - Лист 2.2“ садрже превише информација, а легенда је направљена на начин да је скоро у потпуности онемогућено разумевање елемената на картама. Легенда за елементе „SEVECO - Повредива зона“ и „Граница заштите ПИО Потамишје“ је готово у потпуности иста и на карти није могуће разумети шта је шта, Додатно, легенда за елемент „Шира зона посматрања“ је у великој мери слична са елементима из претходне реченице, и стога је отежао раздвојити од друга два елемента на карти.

Направити одвојену мапу међународно значајних и националних заштићених подручја, укључујући и приказ зона заштите у оквиру националних заштићених подручја, како би се стекао јасан увид у просторни распоред планираног коридора аутопута у односу на заштићена подручја.

Коментар: У Извештају о СПУ није узет у обзир утицај Плана на подручје које се налази у поступку заштите као подручје од природног и културног значаја - заштићено станиште „Велики римски шанац“, и које сходно Закону о заштити природе током трајања поступка заштите има исти статус као и званично проглашена заштићена подручја. На карти SPU - List 1.2 може се видети да планирани пут пресеца Велики римски шанац код Новог Сада.

Неопходно је поновити поступак израде Извештаја о СПУ Плана и при томе узети у обзир и ово заштићено подручје.

Коментар: У Нацрту Плана у делу „Заштита и коришћење природних добара“ у оквиру мера предложених за појединачна заштићена подручја нису разматрани мере заштите темељних вредности због којих су подручја проглашена заштићеним нити специфични утицаји на свако подручје и мере заштите у односу на специфичности. Ни за једно подручје није јасно на који начин мере обезбеђују заштиту врста, нарочито фауне крупних сисара није прецизирано постојање коридора за прелаз животиња нити техничка решења изградње аутопута која би омогућила несметано кретање животиња на овом простору. Такође, није разматран утицај буке на птице, нарочито у гнездећем периоду и уопште утицај аутопута на фауну птица на предметном подручју. Није нарочито разматрана проблематика фрагментације станишта у оквиру заштићеног подручја која би се несумњиво десила изградњом пута као физичке баријере између два дела заштићеног подручја. Није разматран утицај изградње аутопута на уништавање и деградацију међународно и национално значајних типова станишта ако што су слатине, нарочито ПИО „Потамишје“ где цела траса аутопута пролази кроз други режим заштите.

На основу наведеног закључујемо да су предложене мере формалне али да не обезбеђују суштинску заштиту природе, те да је стога неопходно поновно спровести поступак израде Извештаја о СПУ на нацрт Плана у складу са специфичностима заштићених подручја, као и међународно значајних подручја и коридора.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Коментари су идентични претходним, тако да сходно томе и одговори могу да се сматрају у потпуности датим у претходном поглављу.

18. Керамика Јовановић

ПРИМЕДБА:

Власници смо парцеле кат бр. 4715/1, 4715/2 и 4720/1, КО Каћ, која је Планом генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/13), предвиђена за радну зону. У складу са тим Планом, добијене су све потребне дозволе за градњу и изграђени објекти.

У вези горе наведеног, достављамо следеће примедбе:

У зони после каћке петље - зона мотопута није евидентирана - уцртана постојећа радна зона која је одређена (Планом генералне регулације насељеног места Каћ, („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/13).

Ова радна зона је делимично изграђена. Нису изграђени саобраћајни прикључци и сервисна саобраћајница, што је била обавеза приликом реализације радне зоне.

Планом би требало да у зони мото пута буду дефинисани профили сервисне саобраћајнице за опслуживање садржаја радне зоне „Каћ“.

Планом је обухваћена и предвиђена за детаљну регулацију-парцела 4720/1 (као и друге у том низу) које су парцеле изграђених радних зона. Потребно је дефинисати шта детаљна разрада подразумева за предметне парцеле, уколико је предвиђено проширење ширине мото пута. Уколико се проширење планира на делу према постојећој радној зони, морају бити дефинисани и начини прикључења, односно сервисне саобраћајнице постојеће радне зоне.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба није основана

Применом планских решења из важеће планске документације локалне самоуправе, као и имплементацијом мотопута (вишестрачне саобраћајнице) са свим елементима регулације, утврдиће се сви неопходни елементи за функционисање радне зоне са обе стране мотопута (саобраћајни прикључци, сервисне саобраћајнице и др.). Радна зона није предмет овог Плана.

Планска решења овог Плана неће реметити реализацију до сада стечених планских обавеза у делу који се односи на ову примедбу.

19. LINGLONG INTERNATIONAL EUROPE D.O.O. ЗРЕЊАНИН

ПРИМЕДБА:

Обраћамо вам сеу име компаније ЛИНГЛОНГ ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЕУРОПЕ ДОО ЗРЕЊАНИН (у даљем тексту ЛИНГЛОНГ) будућег власника катастарске парцеле број 2404/1 КО Ечка. Увидом у јавно изложену документацију Нацрта просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута БГ-ЗР-НС (у даљем тексту Нацрт просторног плана) увидели смо на приближној стационожи КМ 57+000 да парцела планираног аутопута прелази делом преко предметне парцеле број 2404/1 КО Ечка.

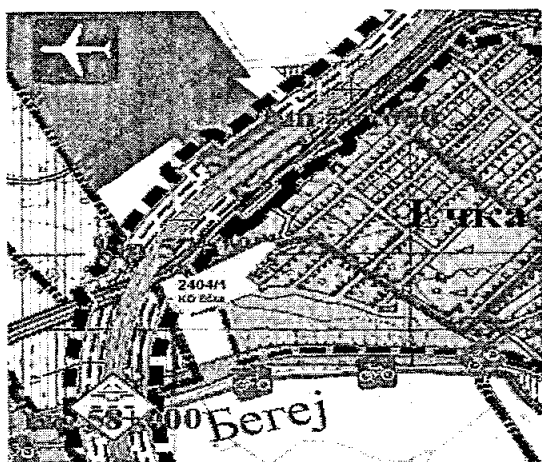
На основу покренуте иницијативе од стране компаније ЛИНГЛОНГ, тренутно градска управа града Зрењанина ради на измени Плана генералне регулације насељеног места Ечка, како би се створили урбанистички услови и параметри неопходни за изградњу комплекса објеката за становање радника запослених у компанији ЛИНГЛОНГ на предметној катастарској парцели број 2404/1 КО Ечка.

Компанија Линглонг има потребу за изградњом објеката за становање запослених, за стаје градска управа града Зрењанина препоручила парцелу која ће бити део будућег аутопута, приликом чега је првобитна намена земљишта промењена у грађевинско земљиште, а на основу чега се тренутно спроводи измена Плана генералне регулације.

ЛИНГЛОНГ је већ израдио Идејно ресење комплекса у координацији са градском управом задуженом за послове урбанизма, а намена предметне парцеле је већ промењена у грађевинско земљиште.

Због претходне констатације излажемо следеће примедбе на Нацрт просторног плана:

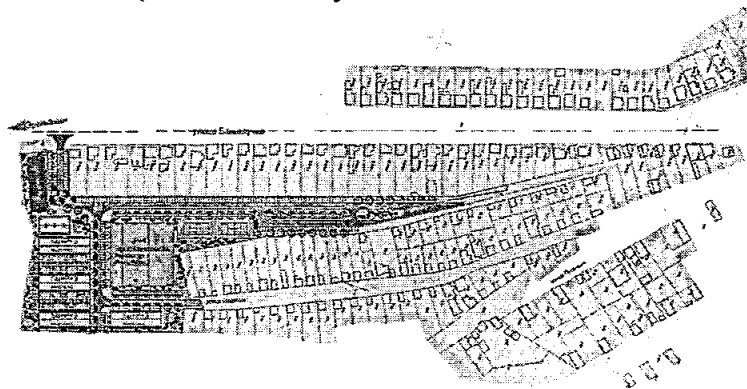
ПРИМЕДБА: На приближној стационожи планираног аутопута КМ 57+000 тражимо да се траса аутопута у ширини заштитног појаса измести, тако да не прелази преко предметне парцеле 2404/1 КО Ечка на којој се планира изградња комплекса за становање радника ЛИНГЛОНГ-а (види Сliku 1 - Приказ парцеле 2404/1 КО Ечка у односу на планирану трасу аутопута). Приликом измештања трасе аутопута, молимо вас да стручно одредите удаљеност планираног аутопута од предметне парцеле 2404/1 КО Ечка у смислу испуњавања стандарда заштите од буке која настаје услед одвијања саобраћаја на путу. У овој фази просторног планирања путева и подручја уз пут је најбоље применити превентивне мере.



Слика 1 - Приказ парцеле 2404/1 КО Ечка у односу на планирану трасу аутопута

Потребно је уложити напоре да се оствари највећа могућа удаљеност планираног аутопута од стамбеног комплекса који захтева заштиту од буке. Ово је важно пошто се планира стамбени комплекс са самачким стамбеним јединицама у којој ће боравити радници који ће радити у 3 радне смене, због чега ће имати потребу за одмором у мирном и релативно тихом окружењу.

Такође, важан разлог због чега се тражи измештање трасе планираног аутопута је да се омогући несметано саобраћајно прикључење приступног пута између парцеле стамбеног комплекса 2404/1 КО Ечка и постојећег државног пута I реда како је планирано према Идејном решењу стамбеног комплекса као и постављање инсталација у земљишном и заштитном појасу постојећег државног пута II реда, чиме ће се омогућити несметано добијање локацијских услова за планирану изградњу стамбеног комплекса на парцели 2404/1 КО Ечка (Слика 2 - Ситуациони план стамбеног комплекса на парцели 2404/1 КО Ечка).



Слика 2 - Ситуациони план стамбеног комплекса на парцели 2404/1 КО Ечка

Обавезно урадити денивелисану саобраћајницу између планираног аутопута и постојећег државног пута I реда на приближној стационожи КМ 57+000 јер постојећи државни пут представља једину саобраћајну везу насељеног места Ечка са градом Зрењанином. На месту укрштања денивелисане саобраћајнице потребно је омогућити у земљишном и заштитном појасу постојећег државног пута II реда изградњу пешачких тротоара и бициклистичких стаза који ће представљати једину везу између насељеног места Ечка и града Зрењанина, односно фабричког комплекса ЛИНГЛОНГ-а.

Молимо вас да имплементирате наше примедбе, односно сугестије у Нацрт просторног плана које ће омогућити комфоран живот тренутних становника насељеног места Ечка као и становника будућег стамбеног комплекса компаније ЛИНГЛОНГ. У супротном компанија ЛИНГЛОНГ ће бити приморана да измести локацију за будући стамбени комплекс из Ечке на другу локацију, што ће се веома лоше пројектовати на локалну популациону политику села, јер Ечка има негативну стопу раста становништа. Изградњом стамбеног комплекса компаније ЛИНГЛОНГ би се знатно повећао инфраструктурни, урбанистички, културни и социјални аспект у насељеном месту Ечка, који би повећао привлачност за насељавањем и других становника.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Парцела 2404/1 које је предмет примедбе налазе се ван појаса експропријације- заузећа земљишта, а узете су у обухват због сагледавања и решавања денивелисаног укрштања са ДП (објекат). Планска решења овог Плана неће реметити спровођење до сада стечених планских

обавеза у делу који се односи на ову примедбу. Реализација планских решења неће реметити планирано заузеће земљишта.

Повезивање ДП 13 и 130, - кориговаће се решење у зони петље формирањем девијације од ДП бр.130 до ДП бр. 13.

20-21. Зрењанински пословни круг ЗРЕПОК, Зрењанин и Регионална привредна комора средњобанатског управног округа, Зрењанин

ПРИМЕДБА:

У објављеном нацрту плана под називом: ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ КОРИДОРА АУТОПУТА БЕОГРАД-ЗРЕЊАНИН-НОВИ САД,

У делу:

III ПЛАНСКА РЕШЕЊА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СА УТИЦАЈЕМ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА РАЗВОЈ ПОЈЕДИНИХ ОБЛАСТИ

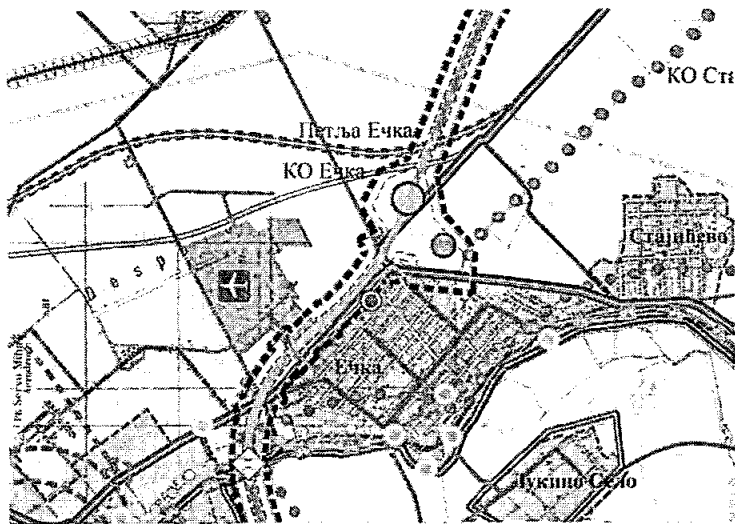
1. ПОЛОЖАЈ КОРИДОРА АУТОПУТА И ПЛАН РАЗМЕШТАЈА ПРАТЕЋИХ САДРЖАЈА

1.1. ПОЛОЖАЈ КОРИДОРА АУТОПУТА

је наведено да ће се изградити петља на деоници

5) Деоница Ечка - Зрењанин запад

Деоница 5 (km 54+798 - km 66+863), дужине 12,1 km - почиње после планиране петље „Ечка” и завршава се на планираној петљи „Зрењанин запад”. Деоница тангира урбано ткиво насеља Мужља са јужне стране и паралелна је у сегменту око насеља Ечка са трасом ДП бр.13. Осим преласка преко канала Бегеј и укрштања са ЕЕ инфраструктуром: далеководом, ова деоница пролази и кроз подручја планираног за заштиту (ПИО „Слатине Баната”) и тангира СРП „Царска бара”. Пружа се у заравњеном терену, уз пројектовану брзину од 130 km/h.



ПРИМЕДБА:

Мишљења смо да је пројектни тим веома квалитетно осмислио нацрт плана о положају коридора аутопута на подручју Града Зрењанина. Међутим, сматрамо да треба размотрити могућност да се петља "Ечка" помери за око 3km ближе Зрењанину, како би била лоцирана непосредно уз индустријску зону "Југоисток", односно што ближе будућем фабричком комплексу "Линг Лонг".

Истичемо аргументе у корист оваквог решења:

1. Процене су да ће у наредних неколико година број тешких камиона из индустријских зона према петљи "Ечка" и обрнуто износити око 1000 дневно у оба смера.

Неопходно је нагласити, велики број тих камиона би морали да саобраћају 3км према југу до петље "Ечка", а онда би се враћали назад и одлазили ка Новом Саду, односно земљама Европске Уније. То се посебно односи на транспорт робе из производних погона "Линг Лонг", чији купци се махом налазе у земљама које су велики произвођачи аутомобила. У питању су земље на западу и северу Европе.

Ако би се усвојио наш предлог, велики број камиона не би морали да прелазе додатних 3+3км пута, што би значајно смањило саобраћајне гужве, трошкове транспорта и загађење човекове околине.

2. Становници јужног дела градског језгра Зрењанина били би мотивисани да својим возилима путују ка Новом Саду преко петље која би се налазила на локацији коју смо предложили. Ако би било усвојено ваше решење, морали би да прелазе 3+3км, односно 6км више. То би наше суграђане из поменутих делова града који путују ка Новом Саду усмерило да користе најзагушеније улице у граду као што су: Београдска, Николе Пашића и Булевар Милутина Миланковића, све до излаза на западној страни. То би изазвало додатне проблеме.

Поздрављамо иницијативу да се изгради Аутопут Београд - Зрењанин - Нови Сад и свесни смо чињенице да је овај пројекат изузетно значајан за Град Зрењанин. Значајан је како у погледу националних тако и регионалних интереса у области саобраћајне инфраструктуре, економског али и демографског развоја. Свесни смо чињенице да ће подизање нивоа приступачности подручја обухваћеног израдом Просторног плана имати позитивне ефекте на подизање нивоа његове конкурентности, а самим тим и на динамику будућег развоја Града Зрењанина и АП Војводине.

Како бисмо изградњом Аутопута постигли најбољи могући ефекат, молимо Вас да размотрите нашу примедбу и да пронађете друго решење за прикључење код планиране Петље „Ечка“, које ће пружити ефикасно прикључење учесника саобраћаја на Аутопут на излазу из Зрењанина, према Београду, и несметано функционисање саобраћаја на државном путу првог реда на релацији између Зрењанина и насељеног места Ечка.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба није основана

Прилаз аутопуту се утврђује преко денивелисних укрштаја – петљи, као најбезбеднији и најквалитетнији могући приступ, док се сав кумулисани саобраћај у окружењу са осталих категорисаних путева уређује у оквиру планске и техничке документације за реконструкцију/изградњу ових путних капацитета (ДП I и II реда, општински путеви и улице), као и кроз планове техничког регулисања саобраћаја локалних самоуправа у зони аутопутског коридора.

Положај денивелисане раскрснице Ечка је постављен тако да избегава све конфликтне и заштићене зоне дате кроз услове за израду ПППППН аутопута НС-ЗР-БГ. Ограничења која су била дата кроз услове су следећа:

- петља је морала да буде постављена на довољном растојању да не угрожава прилазно-одлетне равни аеродрома Ечка,
- потребно је било избећи заштићене зоне (грађевинско земљиште) насељеног места Ечка и Града Зрењанина,

- у зони између аеродрома Ечка и зоне грађевинског земљишта насељеног места Ечка постоје војни објекти које је траса аутопута морала да обиђе.

С обзиром да је траса аутопута прошла јужно од Града Зрењанина, елементи трасирања су постављени тако да заобиђу грађевинско земљиште Ечке и Зрењанина, први степен заштите заштићеног подручја Царска бара, фарму Зрењанин, Гвожђар Зрењанин, и премосте реку Бегеј. Узимајући у обзир наведена просторна ограничања, одустало се од позиционирања петље у зони преласка трасе аутопута преко Бегеја.

Дефинисање новог положаја петље, која је предмет примедбе, има оправдање уколико се додатним анализама и вредновањима утврди да постоје просторни услови за формирање неопходног саобраћајног решења.

22. Ловачко удружење Града Зрењанина

ПРИМЕДБА:

Молба

да се Ловачко Удружење Града Зрењанина укључи и консултује при изради детаљне документације и одабира трасе аутопута БЕОГРАД-ЗРЕЊАИМИН-НОВИ САД

Ловачко Удружење Града Зрењанина газдује ловиштем Тиса, Бегеј Север и Бегеј Југ кроз које је планирана изградња аутопута, Имајући у виду станиште, миграцију дивљаци, од изузетне је важности при изградњи АУТО ПУТА узети у обзир прелазе за дивљач, како се не би нарушили путеви кретања дивљачи и обезбедио приступ ловно техничким објектима.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба није основана

Приликом планирања и пројектовања узимани су у обзир објекти који омогућавају нормално кретање дивљачи, тако да планска решења већ садрже одредбе тражене у примедби.

ПРИМЕДБЕ ТИП 1

ПРИМЕДБЕ

На основу позива за јавни увид у Нацрт Просторног плана аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад, и могућности давања примедба и сугестија на горе наведени Нацрт, као заинтересовано лице, пољопривредник и власник пољопривредног газдинства и пољопривредног земљишта које би било претворено у ауто пут, подносим оправдане примедбе и сугестије.

Нацрт сам детаљно прегледао, протумачио, разумео, и схватио да изградњом аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад, према предложеном Нацрту, ја, као пољопривредник и власник коме је пољопривреда једина и основна делатност, и од које се издржава цела моја породица, остајемо без значајног дела нашег основног средства, без обрадивог пољопривредног земљишта било даје земљиште у власништву, или закупу га обрађујемо на основу уговора о дугорочном закупу.

Сматрам да „деоница“ код Ковачице није потребна, није економски оправдана, и да ће лоше утицати на животну средину. Оправданије је да аутопут прође са друге стране, поред центе, и директно праволинијски да иде према Зрењанину. Краћи је пут, тамо је земља лошијег

квалитета, и економски је оправданије да отуда иде ауто пут. То је уједно и мој предлог, да се измени предложена траса.

Заинтересован сам да се мој предлог и сугестија прихвате, јер обрађујем парцеле које би ауто пут заузео, и то кат. парцеле бр. _____.

Напомињем да се моје домаћинство задужило кредитима ради куповине пољопривредних машина, пољопривредног земљишта и ради изградње објеката за пољопривредну производњу и слично, што све представља дугорочне инвестиције предузете на основу дугорочног плана нашег домаћинства и опредељења да и наша деца са својом породицом остану на селу и настави рад у нашем пољопривредном газдинству.

Уколико аутопут прође трасом као стоје наведено у Нацрту Просторног плана, моје пољопривредно домаћинство и газдинство нема будућности јер неће имати шта да обрађује, а неће имати ни средства да отплаћује већ настале обавезе у прошлости јер неће имати прихода.

Преостало пољопривредно земљиште које обрађујем у Ковачици, Дебелаци и Идвору, биће теже приступачно, јер колико видим, мораћу да идем заобилазним путем, и по више километара да бих дошао до њиве.

Кад примедбе износим, проблем сагледавам шире, не само у односу на себе као појединца, већ и на већину пољопривредника са овог подручја, јер сви смо у истој позицији. Нама ће аутопут само да смета и прави штету. Сметаће нам тиме што нам чини недоступним оранице ради обраде, а штету нам прави тиме што остајемо без великог дела земљишта. При свему томе, ми као пољопривредници, не смемо на аутопут са нашом механизацијом.

Од аутопута ће користи имати само три града које он и повезује, тако да ће ти градови само расти а ми у селу ћемо прогресивно пропадати ако траса планираног аутопута буде остварена.

Износећи све горе наведено, свестан сам битне чињенице која се састоји у томе да пољопривредног земљишта нема, и да приликом експропријације неће постојати могућност да ми се додели друго одговарајуће земљиште из простог разлога што земљишта за такву намену нема. Ово сигурно знам, јер познајем многе подносиоце захтева за враћање одузете имовине којима комисија за враћање одузете имовине још није вратила пољопривредно земљиште јер нема од чага. Ако нема за њих, неће бити ни за мене. Неприхватљиво је да ми се уместо мог пољопривредног земљишта, које сам тешком муком стекао, исплаћује накнада у новцу.

Из овог разлога, и свега горе реченог, стављам примедбе и сугестије на Нацрт и предлажем да се преиспита могућност померања деонице ауто пута која пролази код Ковачице, на другу страну, од Београда према Центи и надаље директно за Зрењанин.

Желео би да напоменем да испитате састав земљишта што се тиче процента хумуса и киселости пошто без обзира на класификацију ово земљиште није рицког карактера и садржи повољне хранљиве елементе за разлику где је била првобитна планирана траса аутопута преко центе.

1. Жужана Бартош, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 3951, 3952 и 3953)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације, тако да ће предметне парцеле бити захваћене минималним делом регулацијом аутопута. На тај начин примедба се делимично прихвата.

У контактним зонама са грађевинским подручјима, са објектима за становање, у зони појаса експропријације кроз техничку документацију и касније извођење примениће се сви савремени системи и механизми за заштиту од буке и вибрација (заштитни акустични зидови, баријере).

2. Биреш Марина, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4112)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације, тако да ће предметна парцела бити захваћена минималним делом регулацијом аутопута. На тај начин примедба се делимично прихвата.

У контактним зонама са грађевинским подручјима, са објектима за становање, у зони појаса експропријације кроз техничку документацију и касније извођење примениће се сви савремени системи и механизми за заштиту од буке и вибрација (заштитни акустични зидови, баријере).

3. Болерац Катарина, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 4722)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације, тако да предметна парцела неће бити захваћена регулацијом аутопута. На тај начин примедба се прихвата.

4. Болерац Владимир, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4138)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба није основана

Предметна парцела се не налази у појасу експропријације (само се мањим делом налази и оквиру границе обухвата Плана), тј неће бити захваћена регулацијом аутопута.

5. Бртка Марци, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4198)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Предметна парцела се налази у појасу експропријације, у зони планиране раскрснице ДП бр.129 и крака петље Ковачица после бочне наплатне станице. Техничко решење раскрснице утврдиће прецизно, проценат заузећа предметне парцеле. Може се на основу анализа самог укрштаја рећи да тај проценат неће бити значајан.

6. Чех Јана Јано, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 3957, 3958 и 4022)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације, тако да ће предметне парцеле 3957 и 3958 бити захваћена минималним делом регулацијом аутопута. На тај начин примедба се делимично прихвата. Парцела 4022, је у зони саме петље Ковачица.

У контактним зонама са грађевинским подручјима, са објектима за становање, у зони појаса експропријације кроз техничку документацију и касније извођење примениће се сви савремени системи и механизми за заштиту од буке и вибрација (заштитни акустични зидови, баријере).

7. Чех Јурај, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4367)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Предметна парцела се налази у појасу експропријације, у зони планиране раскрснице ДП бр.129 и крака петље Ковачица после бочне наплатне станице. Техничко решење раскрснице утврдиће прецизно, проценат заузећа предметне парцеле.

8. Цицка Јан, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4098, 4097, 4033/1, 3969)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Парцела 4033/1 се налази у појасу експропријације, у зони петље Ковачица. Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 4097, 4098 бити захваћене минималним делом регулацијом аутопута, док ће се већи део ових парцела налазити у обухвату, у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне. Парцела 3969 се налази ван појаса експропријације и ван обухвата плана.

9. Цицка Павел, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4004)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Предметна парцела се налази у појасу експропријације, већим делом, са два остатка са сваке стране планираног аутопута. У поступку експропријације решиће се статус и начин замене или накнаде за предметну парцелу, по важећим прописима.

10. Ђуричек Ева, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4441)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба није основана

Предметна парцела се не налази у појасу експропријације (само се мањим делом налази и оквиру границе обухвата Плана), тј неће бити захваћена регулацијом аутопута..

11. Дудаш Јарослав, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4088)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 4088 бити захваћена минималним делом регулацијом аутопута, док ће се већи део ових парцела налазити у обухвату, у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне.

12. Дудаш Марина, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4399)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Предметна парцела се налази у појасу експропријације, већим делом, са два остатка са сваке стране планираног аутопута. У поступку експропријације решиће се статус и начин замене или накнаде за предметну парцелу, по важећим прописима.

13. Фаркаш Жужа, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4139)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 4139 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити обухвату плана, делом у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне, а већим делом ван обухвата плана.

14. Габриш Ана, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4317)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 4317 бити захваћена минималним делом регулацијом аутопута, у зони планиране раскрснице ДП бр.129 и крака петље Ковачица после бочне наплатне станице. Већи део ове парцеле налазити у обухвату, у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне.

Техничко решење раскрснице утврдиће прецизно, проценат заузећа предметне парцеле. Може се на основу анализа самог укрштаја рећи да ће тај проценат бити минималан.

15. Гагесова Ана, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4059, 4060 и 4061)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба није основана

Предметна парцеле 4059 и 4060 се не налазе у појасу експропријације (само се мањим делом налазе и оквиру границе обухвата Плана - у зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне.), тј неће бити захваћена регулацијом аутопута, док се парцела 4061 налази ван обухвата плана.

16. Гагесова Ана, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4000)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Предметна парцела се налази у појасу експропријације, већим делом, са два остатка са сваке стране планираног аутопута. У поступку експропријације решиће се статус и начин замене или накнаде за предметну парцелу, по важећим прописима.

17. Галат Ана, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4389)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Предметна парцела се налази у појасу експропријације, већим делом, са остатком са јужне стране планираног аутопута. У поступку експропријације решиће се статус и начин замене или накнаде за предметну парцелу, по важећим прописима.

18. Љубослава Гарај, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 3331)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба није основана

Предметна парцела се не налази у обухвату плана - појасу експропријације, тј неће бити захваћена регулацијом аутопута.

19. Глозик Ана, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4111)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације, тако да ће предметна парцела бити захваћена минималним делом регулацијом аутопута. На тај начин примедба се делимично прихвата.

Највећи део ове парцеле ће се налазити у обухвату, у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне.

20. Глозик Пало, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4326/1 и 4326/2)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцеле 4326/1 и 4326/2 неће бити захваћене појасом експропријације - регулацијом аутопута, док ће се већи део ових парцела налазити у обухвату, у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне.

21. Хајко Ђуро, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4105)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 4105 бити захваћена минималним делом регулацијом аутопута, док ће се већи део ових парцела налазити у обухвату, у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне.

22. Хекел Ката, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4129, 4131 и 4132)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцеле 4129, 4131 и 4132 неће бити захваћене појасом експропријације - регулацијом аутопута, мањи део парцела биће у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, док ће се већи део ових парцела налазити ван обухвата плана.

23. Хореш Јозеф, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4087/1)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације, тако да ће предметна парцела бити захваћена минималним делом регулацијом аутопута. На тај начин примедба се делимично прихвата.

..

Један део парцеле ће се налазити у обухвату (у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) док ће се један део налазити и ван обухвата плана.

24. Хриешик Адам, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4123, 4124 и 3394)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцеле 4123, 4124 и 3394 неће бити захваћене појасом експропријације - регулацијом аутопута, мањи делови парцела биће у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, док ће се највећи део ових парцела налазити ван обухвата плана.

25. Хриешик Јозеф, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 3954)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 3954 бити захваћена минималним делом регулацијом аутопута, док ће се већи део парцеле налазити у обухвату, у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне.

26. Хрк Павел, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4038 и 4039)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 4038 и 4039 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови ових парцела са сваке стране планираног аутопута, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зони и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

27. Хуравик Јарослав, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4027 и 4028)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Предметне парцеле се налазе у појасу експропријације, у зони петље Ковачица у целини. У поступку експропријације решиће се статус и начин замене или накнаде за предметне парцеле, по важећим прописима.

28. Јаниш Жужана, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4023)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Предметна парцела се налази у појасу експропријације, у зони петље Ковачица у целини. У поступку експропријације решиће се статус и начин замене или накнаде за предметну парцелу, по важећим прописима.

29. Јашко Павел, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4046)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 4046 неће бити захваћена појасом експропријације - регулацијом аутопута. Део парцеле биће у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, а део ван обухвата плана.

30. Јашко Растислав, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4440/1)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба није основана

Предметна парцела се не налази у обухвату плана - појасу експропријације, тј неће бити захваћена регулацијом аутопута.

31. Карлечик Штефан, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4379 и 4067)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 4379 бити захваћена минималним делом регулације аутопута, у зони постојећег ДП бр.129. Већи део ове парцеле налазити у обухвату, у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне.

Такође парцеле 4067, преиспитаним техничким решењем ће бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле са сваке стране планираног аутопута, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зони и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

32. Коренова Катарина, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4177 и 4178)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба није основана

Предметне парцеле се не налазе у обухвату плана - појасу експропријације, тј неће бити захваћена регулацијом аутопута.

33. Јарослав Хрјешик, Дебељача (КО Идвор, парцела бр. 4374 и 4375)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 4374 и 4375 бити захваћена минималним делом регулације аутопута, у зони постојећег ДП бр.129 и зони бочне наплатне станице на краку петље Ковачица. Већи делови ових парцела налазити ће се у обухвату, у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне.

34. Павел Балаж, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4395, 4380)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 4395 и 4380, бити захваћене минималним делом регулације аутопута, у зони девијације ДП бр.129. Већи део парцела налазиће се у обухвату, у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне.

35. Марија Бартко, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4130)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 4130 неће бити захваћена појасом експропријације - регулацијом аутопута. Део парцеле биће у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, а део ван обухвата плана.

36. Корењ Марија, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4047)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 4047 неће бити захваћена појасом експропријације - регулацијом аутопута. Део парцеле биће у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута.

37. Корењ Павел, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4019 и 4020)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Предметне парцеле се налазе у појасу експропријације, у зони петље Ковачица у целини. У поступку експропријације решиће се статус и начин замене или накнаде за предметне парцеле, по важећим прописима.

38. Литавски Ана, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4054)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитаним техничким решењем парцеле 4054 ће бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали део парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зони и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

39. Носаљ Јурај, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4391)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Предметна парцела се налази у појасу експропријације, на правцу аутопута и у зони девијације ДП бр.129. У поступку експропријације решиће се статус и начин замене или накнаде за предметне парцеле, по важећим прописима.

40. Омаста Ђуро, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4085)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације, тако да ће предметна парцела бити захваћена минималним делом регулацијом аутопута. На тај начин примедба се делимично прихвата.

Један део парцеле ће се налазити у обухвату (у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) док ће се један део налазити и ван обухвата плана.

41. Паљо Јашко, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4035 и 4036)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 4035 и 4036 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови ових парцела са сваке стране планираног аутопута, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зони и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

42. Петровић Марија, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4103, 4029/1 и 4383)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Парцела 4103 се преиспитаним техничким решењем налази ван појаса експропријације, у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима правилима уређења и грађења које важе за те зоне), а парцела 4383 истим решењем се мањим делом налази у појасу експропријације, а већим делом у обухвату плана - (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне)

Предметна парцела 4029/1 се налазе у појасу експропријације, у зони петље Ковачица у целини. У поступку експропријације решиће се статус и начин замене или накнаде за предметне парцеле, по важећим прописима.

43. Петровић Мартин, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4103 и 4029/1)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Парцела 4103 се преиспитаним техничким решењем налази ван појаса експропријације, у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне).

Предметна парцела 4029/1 се налазе у појасу експропријације, у зони петље Ковачица у целини. У поступку експропријације решиће се статус и начин замене или накнаде за предметне парцеле, по важећим прописима.

44. Сабо Јозеф, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4093)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације, тако да ће парцела 4093 бити захваћена минималним делом регулацијом аутопута. На тај начин примедба се делимично прихвата.

Један део парцеле ће се налазити у обухвату (у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) док ће се један део налазити и ван обухвата плана.

45. Сирома Павел, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4011)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 4011 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали

делови парцеле са сваке стране планираног аутопута, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

46. Сладечек Јан, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4440/2, 4026 и 3459)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 3459 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле са сваке стране планираног аутопута, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

Предметна парцела 4440/2 се не налази у обухвату плана - појасу експропријације, тј неће бити захваћена регулацијом аутопута.

Предметна парцела 4026 се налазе у појасу експропријације, у зони петље Ковачица у целини. У поступку експропријације решиће се статус и начин замене или накнаде за предметне парцеле, по важећим прописима.

47. Сухански Јозеф, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4090)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 4090 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле са сваке стране планираног аутопута, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

48. Сухански Зуза, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4090)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 4090 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле са сваке стране планираног аутопута, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

49. Светлик Шћефан, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4185)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације, тако да ће парцела 4185 бити захваћена минималним делом регулацијом аутопута. На тај начин примедба се делимично прихвата.

Један део парцеле ће се налазити у обухвату (у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) док ће се један део налазити и ван обухвата плана.

50. Томашик Мартин, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4089, 4092, 4131 и 1132)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације, тако да ће парцеле 4089 и 4092 бити захваћене минималним делом регулације аутопута. На тај начин примедба се делимично прихвата.

Један део ових парцела ће се налазити у обухвату (у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) док ће се један део налазити и ван обухвата плана.

Истим преиспитаним решењем парцела 4131 се не налази у појасу експропријације – регулацији аутопута, а налази се у обухвату плана - појасу контролисане изградње са свим правилима уређења и грађења које важе за ту зону.

Парцела 1132 се не налази у обухвату плана.

51. Валовец Јан, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4075 и 4076)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 4075 и 4076 бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцела са сваке стране планираног аутопута, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

52. Валовец Марија, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4074)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 4074 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле са сваке стране планираног аутопута, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим

правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

53. Влајин Желимир, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4037)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 4037 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле са сваке стране планираног аутопута, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

54. Злоцх Катарина, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 3955 и 3956)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 3955 и 3956 бити захваћене минимално неопходним делом регулације аутопута, у зони планиране петље Ковачица. Већи делови ових парцела налазиће се у обухвату, у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне.

55. Павловић Верица, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 3412, 2367/18 и 2367/19)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 3412 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити обухвату плана, у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне.

Истим решењем парцеле 2367/18 и 2367/19 ће бити захваћене минималним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко ДП бр.129.

56. Бартош Ана, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4140 и КО Ковачица, парцела бр. 6898)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 4140 неће бити у појасу експропријације аутопута - обухвату плана.

Истим решењем парцела 6898 ће бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

57. Бартош Андреј, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4200 и КО Ковачица, парцела бр. 4772 и 4773)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцеле 4772 и 4773 као и парцела 4200 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити обухвату плана у мањем делу, у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне, док ће у већем делу бити ван обухвата плана.

58. Бартош Мартин, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 6897 и 6898)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 6898 ће бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

Парцела 6897 се налази у појасу експропријације, на правцу аутопута. У поступку експропријације решиће се статус и начин замене или накнаде за предметне парцеле, по важећим прописима.

59. Болерац Адам, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4135, 4136 и 4137 и КО Ковачица, парцела бр. 4723)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцеле 4135, 4136, 4137 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити обухвату плана у мањем делу, у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне, док ће у већем делу бити ван обухвата плана.

Истим решењем парцела 4723 ће бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

60. Чизик Јан и Виерослава, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4112 и КО Ковачица, парцела бр. 6887 и 4706)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 4112 као и парцела 4706 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити обухвату плана, делом у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима правилима уређења и грађења које важе за те зоне, док ће у већем делу бити ван обухвата плана.

Парцела 6887 се не налази у појасу експропријације и великим делом је ван обухвата плана

61. Шпрингел Ана, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4441 и КО Ковачица, парцела бр. 4770 и 4732)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 4441 и 4770 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити обухвату плана, делом у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима правилима уређења и грађења које важе за те зоне. За парцелу 4732 важи исто, али и да се делом налази ван обухвата плана.

62. Злох Јано, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 3997 и 3998 и КО Сакуле, парцела бр. 5673/7 и 5673/8)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 3997 и 3998 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити обухвату плана, делом у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима правилима уређења и грађења које важе за те зоне. За парцеле 5673/7 и 5673/8 важи исто, али и да се делом налазе ван обухвата плана.

63. Цицка Ева, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 6861/1)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

..

Парцела 6861/1 се налази у појасу експропријације, већим делом на правцу аутопута. У поступку експропријације решиће се статус и начин замене или накнаде за предметне парцеле, по важећим прописима.

64. Цицка Жужа, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 4758 и 4759)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 4758 и 4759 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити обухвату плана, делом у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне, а делом ван обухвата плана

65. Чизик Жужана, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 4704)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 4704 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити обухвату плана, делом у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне, а делом ван обухвата плана

66. Хрк Јано, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 4735)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 4735 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити обухвату плана, делом у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне, а делом ван обухвата плана.

67. Хуравик Јано, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 4764 и 4765)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Парцела 4764 и 4765 се налазе у појасу експропријације, већим делом на правцу аутопута. У поступку експропријације решиће се статус и начин замене или накнаде за предметне парцеле, по важећим прописима.

68. Милосављевић Бранислав, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 4725 и 4726)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Парцела 4725 и 4726 се налазе у појасу експропријације, већим делом на правцу аутопута. У поступку експропријације решиће се статус и начин замене или накнаде за предметне парцеле, по важећим прописима.

69. Мизерак Јан, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 4707)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 4707 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити обухвату плана, делом у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне, а делом ван обухвата плана.

70. Пастор Ана, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 4704)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 4704 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити обухвату плана, делом у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне, а делом ван обухвата плана.

71. Петрак Јанко, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 4665)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Предметна парцела 4665 се налази у појасу експропријације, у зони девијације ДП бр.129. У поступку експропријације решиће се статус и начин замене или накнаде за предметне парцеле, по важећим прописима.

72. Пољак Јарослав, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 4662)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Предметна парцела 4662 се налази у појасу експропријације, у зони девијације ДП бр.129. У поступку експропријације решиће се статус и начин замене или накнаде за предметне парцеле, по важећим прописима.

73. Стано Анна, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 3941, 3942 и 3943)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба није основана

Предметне парцеле 3941, 3942 и 3943 се не налазе у обухвату плана - појасу експропријације, тј неће бити захваћене регулацијом аутопута.

74. Стано Мартин, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 6894)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 6894 ће бити обухваћена у минималном обиму у појасу експропријације аутопута, док ће се највећи део парцеле налазити обухвату плана, делом у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима правилима уређења и грађења које важе за те зоне.

75. Стано Зуза, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 6894)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 6894 ће бити обухваћена у минималном обиму у појасу експропријације аутопута, док ће се највећи део парцеле налазити обухвату плана, делом у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима правилима уређења и грађења које важе за те зоне.

76. Шулек Павел, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 6942)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 6942 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

77. Вашек Јано, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 4654)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 4654 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити обухвату плана, делом у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне, а делом ван обухвата плана.

78. Вашек Јурај, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 4717)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 4717 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити обухвату плана, делом у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне, а делом ван обухвата плана.

79. Жолнај Марек, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 4701 и 4724)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 4701 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити обухвату плана, делом у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне, а делом ван обухвата плана.

Парцела 4724 се налази у појасу експропријације, већим делом на правцу аутопута. У поступку експропријације решиће се статус и начин замене или накнаде за предметне парцеле, по важећим прописима.

80. Ерић Станиша, Дебељача (КО Дебељача, парцела бр. 3042)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 3042 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали део парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

81. Цикора Јожеф, Дебељача (КО Дебељача, парцела бр. 3045/1)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 3045 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити обухвату плана, делом у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне, а већим делом ван обухвата плана.

82. Бартош Жуза, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4366, 4382)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 4382 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали део парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

Парцела 4366 се налази у појасу експропријације, у зони наплатне станице петље Ковачица. У поступку експропријације решиће се статус и начин замене или накнаде за предметне парцеле, по важећим прописима.

83. Бабка Даниел, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4005 и 4006)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 4005 и 4006 бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцела, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

84. Бартош Јан, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4012, 4013 и 4014)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 4012, 4013 и 4014 бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцела, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

85. Бартош Мартин, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4190/2)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 4190/2 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута – наплатна станица на петљи Ковачица. Преостали део парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

86. Бартош Павел, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4378)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 4378 бити захваћена само минималним делом за регулацију аутопута. Преостали велики део парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко ДП бр.129.

87. Бртка Елена, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4002)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 4002 бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

88. Цицхова Елжбета, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4317 и 4319/4)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 4317 и 4319/4 бити захваћене минимално неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали велики делови парцела, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже и ДП бр.129.

89. Цицка Мартин, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4109 и 4110)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 4109 и 4110 бити захваћене минимално неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали велики делови парцела, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

90. Чизик Ана, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4403 и 4404)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 4403 и 4404 бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцела, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

91. Чизик Павел, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4384)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 4384 бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцела, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

92. Цветић Владимир, Београд (КО Идвор, парцела бр. 2367/1 и 2367/2)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 2367/1 и 2367/2 бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцела, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

93. Фехети Владимир, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4003)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 4003 бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцела, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

94. Галат Мишо, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4007 и 4104)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 4007 и 4104 бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцела, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

95. Халуца Едвард, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4079)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 4079 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

96. Халуца Јана, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4077)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 4077 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

97. Хармадова Анна, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4072 и 38-91)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 4072 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

Парцела 3891 не може регистровати у обухвату плана.

98. Хореш Жужана, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4052)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Парцела 4052 се налази у појасу експропријације, већим делом на правцу аутопута. У поступку експропријације решиће се статус и начин замене или накнаде за предметне парцеле, по важећим прописима.

99. Јанковић Анамарија, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4320)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 4320 бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

100. Јанковић Вишња, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4321)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 4321 бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

101. Јањиш Мирослав, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4320)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 4320 бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

102. Корен Јано, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4183)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 4183 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити обухвату плана, делом у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне, а већим делом ван обухвата плана.

103. Корен Жужана, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4058)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 4058 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити обухвату плана, делом у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне, а већим делом ван обухвата плана.

104. Краско Ева, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4099)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 4099 бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

105. Ленхарт Адам, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4126 и 4127)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцеле 4126 и 4127 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити обухвату плана, делом у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне, а већим делом ван обухвата плана.

106. Литавски Јан и Жужана, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4186, 4187)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 4186 и 4187 бити захваћене неопходним (мањим) делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

107. Матух Мара, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 3950)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 3950 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута - петља Ковачица. Преостали део парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

108. Микулић Катарина, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4386 и 4422/1)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимични прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 4422/1 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити обухвату плана, делом у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне, а већим делом ван обухвата плана.

Парцела 4386 се налази у појасу експропријације, већим делом на правцу аутопута. У поступку експропријације решиће се статус и начин замене или накнаде за предметне парцеле, по важећим прописима.

109. Недељковић Ана, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4016)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 4016 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали део парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

110. Шипицки Ана, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4190/1, 4191, 4192, 4442 и 4443)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 4190/1, 4191 и 4192 бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцела, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

Истим решењем парцеле 4442 и 4443 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити обухвату плана, делом у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне, а већим делом ван обухвата плана.

111. Ширка Павел, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4108)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 4108 бити захваћена минимално неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали већи део парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

112. Суханек Ана, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4196)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Парцела 4196 се налази у појасу експропријације аутопута у зони наплатне станице на краку планиране петље Ковачица. У поступку експропријације решиће се статус и начин замене или накнаде за предметне парцеле, по важећим прописима.

113. Светлик Јано, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4385)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Парцела 4385 се налази у појасу експропријације на правцу аутопута. У поступку експропријације решиће се статус и начин замене или накнаде за предметне парцеле, по важећим прописима.

114. Светлик Катарина, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4394, 4068, 3369, 3370 и 3371)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 4394 и 4068, као и парцеле 3369, 3370 и 3371 бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцела, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

115. Светлик Мартин, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4371 и 4372)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 4371 и 4372, бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцела, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже и ДП бр.129.

116. Светлик Мартин, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 3454)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 3454 бити захваћена минимално неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали већи део парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

117. Светлик Златко, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4422/1 и 4422/2)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцеле 4422/1 и 4422/2 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити обухвату плана, делом у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне, а већим делом ван обухвата плана.

118. Томан Марци, Ковачица (КО Дебељача, парцела бр. 3192/1, 3192/5 и 3184, КО Идвор, парцела бр. 4094, 4095 и 4096)

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 3192/1 3192/5 и 3184, као и парцеле 4094, 4095 и 4096 бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцела, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

119. Томан Жељко, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 3944)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 3944 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити

обухвату плана, делом у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне, а већим делом ван обухвата плана.

120. Томан Зузана, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 3949)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 3949 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали већи део парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

121. Ушјак Јурај, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 3328)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације-обухвата плана тако да парцела 3328 неће бити у појасу експропријације – обухвату плана.

122. Венарски Јарослав, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4117 и 4118)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцеле 4117 и 4118 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити обухвату плана, делом у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне, а већим делом ван обухвата плана.

123. Бенка Мирослав, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 6868, КО Идвор, парцела бр. 3338/3 и 4102)

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 6868 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити обухвату плана, делом у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне, а већим делом ван обухвата плана.

Истим решењем парцеле 3338/3 и 4102 ће бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

124. Биреш Мартина, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 6867, 6868, КО Идвор, парцела бр. 3338/3, 4102)

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцеле 6867 и 6868 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити обухвату плана, делом у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне, а већим делом ван обухвата плана.

Истим решењем парцеле 3338/3 и 4102 ће бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

125. Чехова Ева, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 4710, КО Идвор, парцела бр. 3338/3 и 4102)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 3338/3, 4102 и 4710 бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцела, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

126. Милосрдни Мартин, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 4662, КО Сакуле, парцела бр. 5679, КО Идвор, парцела бр. 4101, 4100 и 3470)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 4662, 5679, 4100 и 4101 бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцела, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

Истим решењем парцела 3470 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

127. Јонаш Марија, Ковачица (КО Сакуле, парцела бр. 5680, КО Идвор, парцела бр. 4053, 3995 и 3994)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 5680 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

Истим решењем парцела 3995 и 3944 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

Парцела 4053 се налази у појасу експропријације на правцу аутопута. У поступку експропријације решиће се статус и начин замене или накнаде за предметне парцеле, по важећим прописима.

128. Бартош Ј. Јанко, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 4708)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 4708 бити захваћена минимално неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали већи део парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

129. Цицка Јано, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 6938)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 6938 бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

130. Цицка Катка, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 6930)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 6930 бити захваћена минимално неопходним делом за регулацију

аутопута. Преостали већи део парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

131. Цицка Павел, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 6935, 6936)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 6935 и 6936 бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцела, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

132. Цицка Татјана, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 6928 и 6927)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 6928 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже. Парцела 6927 се не налази у обухвату плана.

133. Дамњановић Анамарија, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 4703)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 4703 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

134. Дудашова Ева, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 6889)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 6889 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима

уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

135. Хавјар Јано, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 4755)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације — обухвата плана тако да парцела 4755 неће бити у појасу експропријације аутопута - обухвату плана.

136. Копчок Марија, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 6943)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 6943 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

137. Бенка Квиетослава, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 6890)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 6890 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

138. Створец Томаш, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 4705)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 4705 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

139. Франтишек Суханек, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 4702)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 4702 бити захваћена минимално неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали већи део парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

140. Томаш Павел, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 4736)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 4736 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

141. Урбан Јан, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 6946)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 6946 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

142. Урбан Мартин, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 6947)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 6947 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

143. Бенка Ана, Ковачица (КО Сакуле, парцела бр. 5673/6)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 5673/6 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

144. Гложик Јан, Ковачица (КО Сакуле, парцела бр. 5673/5)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 5673/5 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

145. Шишка Јано, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 4702)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 4702 бити захваћена минимално неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали већи део парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

146. Стано Андреј, Ковачица (КО Сакуле, парцела бр. 5681, КО Дебељача, парцела бр. 3203)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 5681 и 3203 бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцела, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

147. Јонаш Ержа, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 3941, 3942 и 3943)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцеле 3941,3942 и 3943 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

148. Недељков Обрад, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4114, 4407/1)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Парцела 4114 се налази ван појаса експропријације, у обухвату плана, док је парцела 4407/1 обухваћена већим делом појасом експропријације. Остатак парцеле 4407/1 се налази, у обухвату плана.

149. Омаста Михал, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4055)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 4055 бити захваћена неопходним (мањим) делом за регулацију аутопута. Преостали већи део парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

ПРИМЕДБЕ ТИП 2

ПРИМЕДБА:

Увидом у нацрт Просторног Плана Посебне Намене коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад, и документ Посебна намена простора-Лист 1.1

1. Наше домаћинство ставља примедбу предлога решења проблема нашег домаћинства и других у месту Дебељача у погледу приступа аутопута и решења проблема пољопривредника да на економичан начин реше повезаност преко подвожњака изнад планираног аутопута који су са друге стране аутопута.
2. Нашем домаћинству се тренутно узима парцела К.О. Опово: 1668 на којој се тренутно врши производња ратарских култура која ју тренутно у К.О. Опово једно најбоље првокласно земљиште. Самим тим ја сам против тог пута или желим адекватну замену за исту парцелу.
3. Наше домаћинство има примедбу да нисмо на адекватни начин обавештени у вези овог пројекта и немамо довољно информација и немамо никаква сазнања у вези улажења у наше поседе и самим тим начин обрачунавања и цена парцела у случају откупа државе.

1. Зима Шара, Дебељача (КО Опово, парцела бр. 1668)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 1668 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

2. Бан Нора, Дебељача (КО Дебељача, парцела бр. 3040/3,3041)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 3040/3 и 3041 бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцела, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

3. Буза Шаши Хајналка, Дебељача (КО Дебељача, парцела бр. 3166/4)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 3166/4 бити захваћена врло малим делом за регулацију аутопута (атарски пут). Преостали већи део парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

4. Шара Јанаш, Дебељача (КО Дебељача, парцела бр. 2454)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 2454 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

5. Калмар Јожеф, Дебељача (КО Опово, парцела бр. 2453)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 2453 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

6. Кереш Терез, Дебелача (КО Дебелача, парцела бр. 2895, 3084/1)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 3084/1 бити захваћена минимално неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали већи део парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

Парцела 2895 се налази у појасу експропријације на правцу аутопута у целини. У поступку експропријације решиће се статус и начин замене или накнаде за предметне парцеле, по важећим прописима.

7. Сања Марковић (Плавшић), Дебелача (КО Дебелача, парцела бр. 2898/3)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 2898/3 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

8. Марковић Станко, Дебелача (КО Дебелача, парцела бр. 3051,3052/6,3052/1)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 3051, 3052/6 и 3052/1 бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцела, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

9. Нађ Жужана, Дебелача (КО Дебелача, парцела бр. 3052/5)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 3052/5 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

10. Плавшић Горан, Дебељача (КО Опово, парцела бр. 2462)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 2462 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

11. Шара Петер, Дебељача (КО Опово, парцела бр. 1663)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 1663 бити захваћена минимално неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали већи део парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

12. Шите Золтан, Дебељача (КО Дебељача, парцела бр. 2987/1)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 2987/1 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

13. Силађи Јожеф, Дебељача (КО Дебељача, парцеле бр. 3052/2, 3052/3)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 3052/2 и 3052/3 бити захваћене неопходним (мањим) делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцела, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

ПРИМЕДБЕ ТИП 3

ПРИМЕДБА:

Благовремену и дозвољену жалбу - приговор улажем против Нацрта Просторног плана која је изложена у Локалној самоуправи ОПШТИНА КОВАЧИЦА, ЈУЖНОБАНАТСКИ ОКРУГ а који план се односи на будући ауто пут ЗРЕЊАНИН - БЕОГРАД.

Сматрам да предложено решење наноси непроцењиву штету мом пољопривредном домаћинству уколико се предвиђа експропријација земљишта за предложени ауто пут. Наиме за сада је нејасно да ли ће Република Србија надокнаду одузетог земљишта вршити у новцу или у одговарајућем земљишту.

Нама пољопривредницима би више одговарало да траса не пролази како је то у плану назначено, а ако је то неопходно онда предлагемо да се надокнада врши у одговарајућем пољопривредном земљишту на територији општине Ковачица. Изричито се противим исплати новчане надокнаде за одузето земљиште јер у Општини Ковачица нема више у понуди пољопривредног земљишта тог квалитета. С обзиром на моју примедбу и примедбе - жалбе многих људи са ових простора сматрам да ће надлежни орган донети одлуку да се измени траса ауто пута или да се надокнада врши у другом пољопривредном земљишту и да ће се избећи најнеприхватљивије решење а то је да се њиве исплаћују по неадекватним ценама. Предлажем да Р.Србија изађе са ценама експропријације земљишта јер за сада нико то не спомиње, а државни и порески показатељи су непоуздани.

Молим да надлежни орган достави писмени одговор или организује јавну расправу у Општини Ковачица.

1. Кинчеш Бела, Дебељача (КО Опово, парцеле бр. 992, 993)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Парцела 992 и 993 су обухваћене мањим делом појасом експропријације, док се већи део парцела налази у обухвату плана.

2. Бртка Ђуро, Ковачица (КО Идвор парцеле бр. 4199, 4113, КО Ковачица парцеле бр. 4727, 4728)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Парцела 4727 и 4728 су обухваћене мањим делом појасом експропријације, а већим делом су у обухвату плана док се парцеле 4199 и 4113 се налазе ван појаса експропријације / детаљне разраде, тј налазе се у обухвату плана.

3. Бртка Павел, Ковачица (КО Идвор парцеле бр. 4407, 4408, 4080, 4083, 4078, КО Ковачица парцеле бр. 4767)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Парцела 4407 и 4408 су обухваћене већим делом појасом експропријације, док се парцеле 4080, 4083 и 4078 обухваћене мањим делом појасом експропријације. Парцела 4767 је обухваћена минималним делом (мање од 1 %) појасом експропријације, а велики део парцеле се налази у обухвату плана.

4. Бртка Марија, Ковачица (КО Идвор парцеле бр. 4317, 4319/3)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Парцела 4317 и 4319/3 су обухваћене већим делом појасом експропријације, док се мањи делови парцеле налазе у обухвату плана.

5. Радосављевић Жика, Дебелача (КО Опово, парцеле бр. 315)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Парцела 315 је обухваћена мањим делом појасом експропријације, док се велики део парцеле налази у обухвату плана.

6. Грчак Боривој, Дебелача (КО Опово, парцеле бр. 1674, 1673)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Парцела 1674 и 1673 су обухваћене мањим делом појасом експропријације, док се већи делови парцела налази у обухвату плана.

7. Грчак Драгиша, Дебелача (КО Опово, парцеле бр. 1672)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Парцела 1672 је обухваћена минималним делом појасом експропријације, а велики део парцеле се налази у обухвату плана.

8. Грчак Сава, Дебељача (КО Опово, парцеле бр. 318)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Парцела 318 је обухваћене већим делом појасом експропријације, док је мањи део у обухвату плана.

9. Хорват Илдика, Дебељача (КО Опово, парцеле бр. 319, 991)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Парцела 319 је обухваћена већим делом појасом експропријације, док је мањи део у обухвату плана. Парцела 991 је обухваћена мањим делом појасом експропријације, а остали делови парцеле са обе стране аутопута се налазе у обухвату плана.

10. Хореш Јано, Ковачица (КО Идвор парцеле бр. 4122)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Парцела 4122 се налази ван појаса експропријације, у обухвату плана.

11. Алексић Душанка, Ковачица (КО Сефкерин парцеле бр. 3045, 3046, 3047, 3048)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Парцела 3046 је обухваћена мањим делом појасом експропријације. Парцеле 3045, 3047 и 3048 се налазе ван појаса експропријације, у обухвату плана .

ПРИМЕДБЕ ТИП 4

ПРИМЕДБА:

Као власник кат. парцеле бр.4768, потез: ЛИВАДЕ, њива 1. класе, КО Ковачица

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре огласило је јавни увид у нацрт просторног плана коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад.

Имајући у виду да предвиђена траса аутопута пролази преко парцеле бр.4768, Потес: ЛИВАДЕ, њива 1.класе, површине 7985 м², КО Ковачица, чији сам власник, овим путем улажем приговор на Нацрт Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд - Зрењанин -Нови Сад, са предлогом да се траса предложеног аутопута измести са мог поседа.

или за узврат очекујем исту површину парцеле.

На тој парцели имам бунар за заливање који користим.

1. Корен Мартин, Ковачица (КО Ковачица парцеле бр. 4768, 8508, КО Баранда парцеле бр. 3814/2, 3839/1-3839/2)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Парцела 4768 се налази ван појаса експропријације, док се парцеле 3814/2, 3839/1, 3839/2 и 8508 не могу регистровати у обухвату плана.

2. Бода Ева, Дебељача (КО Дебељача, парцела бр. 3053)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 3053 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

3. Балог Гизела, Ковачица (КО Опово, парцела бр. 3191)

ЗАКЉУЧАК:

Парцела 3191 није нађена у КО Опово
Пронађена је парцела 3191 у КО Дебељача

Примедба се делимично прихвата (ако је то предметна парцела)

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 3191 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

4. Варју Андраш, Ковачица (КО Опово, парцела бр. 328 и 2461)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 328 и 2461 бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцела, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима правилима

уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

5. Благица Стојков, Ковачица (КО Глогоњ, парцела бр. 4900)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 4900 бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

6. Јожеф Цикора, Дебељача (КО Дебељача, парцела бр. 3054/1)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Парцела 3054/1 је обухваћена већим делом појасом експропријације, док се преостали делови парцеле налазе у обухвату плана.

7. Фелдеш Ласло, Дебељача (КО Дебељача, парцела бр. 2982, 2981, КО Баранда, парцела бр. 4248/1, 4248/2, 4248/3, 4249/1, 4249/2, 4249/3)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Парцеле 2981, 2982, 4248/1, 4248/2, 4248/3, 4249/1, 4249/2, 4249/3 су обухваћене већим делом појасом експропријације, док се преостали делови парцела налазе у обухвату плана.

8. Вук Николић, Дебељача (КО Опово, парцела бр. 1646)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Парцела 1646 је обухваћена мањим делом појасом експропријације, док се преостали део парцеле налази у обухвату плана.

9. Солноки Золтан, Дебељача (КО Дебељача, парцела бр. 3087/2)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Парцела 3087/2 је обухваћена већим делом појасом експропријације, док се преостали делови парцеле налазе делом у обухвату, а делом ван обухвата плана.

10. Стефановић Ружица, Дебељача (КО Опово, парцела бр. 1652)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Парцела 1652 је обухваћена већим делом појасом експропријације, док се преостали делови парцеле налазе делом у обухвату плана.

11. Милошев Стеван, Црепаја (КО Глогоњ 4891, 4893, 4894, 4895, 4557/1, 5008, парцела бр. КО Сефкерин, парцела бр. 3170)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Парцеле 3170, 4891, 4893, 4894, 4895, су обухваћене већим делом појасом експропријације, док се преостали делови парцела налази у обухвату плана. Парцела 5008 је обухваћене мањим делом појасом експропријације,
Парцела 4557/1 се налази ван појаса експропријације, у обухвату плана.

12. Ђермати Каталин Ковачица (КО Опово, парцела 3063/5)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Парцела 3063/5 (КО Дебељача) се налази ван појаса експропријације, у обухвату плана.

ПРИМЕДБЕ ТИП 5

1. Пољопривредно газдинство Пера Ђуричков, Дебељача

ПРИМЕДБА:

Увидом у нацрт Просторног Плана Посебне Намене коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад, и документ Посебна намена простора-Лист 1.1

Наше пољопривредно газдинство ставља примедбу предлога решења проблема нашег газдинства и других у месту Дебељача у погледу приступа аутопута и решења проблема пољопривредника да на економичан начин реше повезаност преко подвожњака изнад планираног аутопута који су са друге стране планираног аутопута.

1. Пошто се наше пољопривредно газдинство бави искључиво повртарством на површини од око 200 Ха што укључује и друга газдинства која се баве истим са око још 300 Ха тј. укупно око 500 Ха у месној заједници Дебељача од које нам зависи коезистенција. Са новим аутопутем наше место Дебељача самим тим и ми пољопривредници ћемо бити одсечени од 70% парцела на којима радимо поврће пошто се ту налази појас најплоднијег земљишта у овом региону. Ми дајемо предлог да се министарство усагласи са нашом општином у вези комесације постоје тренутно у току Дебељачка катастарска општина. Самим тим би могло

прво наделити аутопут затим наделити нас пољопривреднике у односу на аутопут. Са тим би пољопривредници били задовољни а и држава би имала уштеду у вези исплата парцела.

2. Нашем газдинству се тренутно узимају парцеле К.О. Дебељача: 3196, 2986/1 и 3185/2 на којима тренутно се гаји поврће. Те парцеле су веома близу насељеном месту и самим тим имамо мале трошкове транспорта и транспорт радника до тих парцела. Аутопут ће нам отежати прилаз не само ових парцела већ и осталих што радимо до 10 километара које се налазе са друге стране пројекта. Ту ми губимо значајна средства.

3. Наше газдинство има примедбу да нисмо на адекватни начин обавештени у вези овог пројекта и немамо довољно информација и немамо никаква сазнања у вези улажења у наше поседе и самим тим начин обрачунавања и цена парцела.

4. Предлог и примедба на пројекат аутопута би била да ако је могуће одрадiti пролаз испод аутопута у делу на 23./24. километру због прелаза на каналској мрежи Тамиш-Дунав која омогућава свим газдинствима у Дебељаци да дођу до својих парцела пошто на самом том прелазу моста се укрштају 3 (три) катастарске општине и то Баранда, Сакуле и Дебељача. Тако ће сви бити у могућности да дођу до својих парцела много ближим путем.

Молимо Вас да са вашим оцењивањем горе наведених примедби и предлога знате да смо свесни важности аутопута као и развој инфраструктуре која је за нас јако битна а и да би нашли заједничко решење да обе стране буду што мање оштећене. Унапред захвални на разумевању.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се прихвата.

Прихвата се део примедбе везан за пропуст. На ~ км 23+110 формираће се пропуст на траси испод аутопута.

2. Пољопривредно газдинство Ковач Валентин, Дебељача

ПРИМЕДБА:

Увидом у нацрт Просторног Плана Посебне Намене коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад, и документ посебна намена простора - Лист 1.1.

Наше пољопривредно газдинство ставља примедбу предлога решења проблема нашег газдинства и других у месту Дебељача у погледу приступа аутопута и решења проблема пољопривредника да на економичан начин реше повезаност преко подвожњака изнад планираног аутопута који су са друге стране планираног аутопута.

1. Пошто се наше пољопривредно газдинство бави искључиво повртарством на површини од око 20 ха што укључује и друга газдинства која се баве истим са око 300 ха тј.укупно око 500 ха у месној заједници Дебељача од које нам зависи коезистенција. Са новим аутопутем наше место Дебељача самим тим и ми пољопривредници ћемо бити одсечени од 70% парцела на којима радимо поврће пошто се ту налази појас најплоднијег земљишта у овом региону. Ми дајемо предлог да се министарство усагласи са нашом општином у вези комесације пошто је тренутно у току Дебељачка катастарска општина. Самим тим би могло прво наделити аутопут затим наделити нас пољопривреднике у односу на аутопут. Са тим би пољопривредници били задовољни а и држава би имала уштеду у вези исплата парцела.

2. Нашем газдинству се тренутно узима парцела К.О-Дебељача: 3026,по предуговору оверену код јавног бележника ОПУ1646-2019 у власништву Ковач Валентина.,на коме тренутно се гаји поврће. Те парцела је веома близу насељеном месту и самим тим имамо мале трошкове

транспорта и транспорта радника до тих парцела. Аутопут ће нам отежати прилаз не само ових парцела већ и осталих што радимо до 10 километара које се налазе са друге стране пројекта. Ту ми губимо значајна средства,

3. Наше газдинство има примедбу да нисмо на адекватан начин обавештени у вези улажења у наше поседе и самим тим начин обрачунавања и цене парцела.

4. Предлог и примедба на пројекат аутопута би била да ако је могуће одрадiti пролаз испод аутопута у делу 23. километру због прелаза на каналској мрежи Тамиш-Дунав која омогућава свим газдинствима у Дебељачи да дођу до својих парцела пошто на самом том прелазу моста се укрштају 3(три) катастарске општине и то Баранда, Сакуле и Дебељача. Тако ће сви бити у могућности да дођу до својих парцела много ближим путем.

Молимо Вас да са вашим оцењивањем горе наведених примедби и предлог знате да смо свесни важности аутопута као и развоја инфраструктуре која је за нас јако битна а и да би нашли заједничко решење да обе стране буду што мање оштећене.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се прихвата.

Прихвата се део примедбе везан за пропуст. На ~ км 23+110 формираће се пропуст на траси испод аутопута.

3. Пољопривредно газдинство Ковач Золтан, Дебељача

ПРИМЕДБА:

Увидом у нацрт Просторног Плана Посебне Намене коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад, и документ посебна намена простора-Лист 1.1.

Наше пољопривредно газдинство ставља примедбу предлога решења проблема нашег газдинства и других у месту Дебељача у погледу приступа аутопута и решења проблема пољопривредника да на економичан начин реше повезаност преко подвожњака изнад планираног аутопута који су са друге стране планираног аутопута.

1. Пошто се наше пољопривредно газдинство бави искључиво повртарством на површини од око 20 ха што укључује и друга газдинства која се баве истим са око 300 ха тј.укупно око 500 ха у месној заједници Дебељача од које нам зависи коезистенција. Са новим аутопутем наше место Дебељача самим тим и ми пољопривредници ћемо бити одсечени од 70% парцела на којима радимо поврће пошто се ту налази појас најплоднијег земљишта у овом региону. Ми дајемо предлог да се министарство усагласи са нашом општином у вези комесације пошто је тренутно у току Дебељачка катастарска општина. Самим тим би могло прво наделити аутопут затим наделити нас пољопривреднике у односу на аутопут. Са тим би пољопривредници били задовољни а и држава би имала уштеду у вези исплата парцела.

2. Нашем газдинству се тренутно узимају парцеле К.О.Дебељача :3027/2, 3043, 3044, 3045/1, 3045/2, 3045, 3060, 3104, на којима тренутно се гаји поврће. Те парцеле су веома близу насељеном месту и самим тим имамо мале трошкове транспорта и транспорта радника до тих парцела. Аутопут ће нам отежати прилаз не само ових парцела већ и осталих што радимо до 10 километара које се налазе са друге стране пројекта. Ту ми губимо значајна средства.

3. Наше газдинство има примедбу да нисмо на адекватан начин обавештени у вези улажења у наше поседе и самим тим начин обрачунавања и цене парцела.

4. Предлог и примедба на пројекат аутопута би била да ако је могуће одрадiti пролаз испод аутопута у делу 23. километру због прелаза на каналској мрежи Тамиш-Дунав која омогућава свим газдинствима у Дебељачи да дођу до својих парцела пошто на самом том прелазу моста

се укрштају 3(три)катастарске општине и то Баранда, Сакуле и Дебељача. Тако ће сви бити у могућности да дођу до својих парцела много ближим путем.

Молимо Вас да са вашим оцењивањем горе наведених примедби и предлог знате да смо свесни важности аутопута као и развоја инфраструктуре која је за нас јако битна а и да би нашли заједничко решење да обе стране буду што мање оштећене.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се прихвата

Прихвата се део примедбе везан за пропуст. На ~ км 23+110 формираће се пропуст на траси испод аутопута.

4. Пољопривредно газдинство Климент Ђула, Дебељача

ПРИМЕДБА:

Увидом у нацрт Просторног Плана Посебне Намене коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад, и документ посебна намена простора -Лист1.1

Наше пољопривредно газдинство ставља примедбу предлога решења проблема нашег газдинства и других у месту Дебељача у погледу приступа аутопута и решења проблема пољопривредника да на економичан начин реше повезаност преко подвожњака или надвожњака изнад планираног аутопута који су са друге стране планираног аутопута.

1-Пошто се наше пољопривредно газдинство бави повртарством на површини од око 40 ха што укључује и друга газдинства која се баве истим са око 300 ха тј. укупно око 500 ха у месној заједници Дебаљача од које нам зависи коезистенција. Са новим аутопутем наше место Дебељача самим тим и ми пољопривредници ћемо бити одсечени од 70% парцела на којима радимо поврће пошто се ту налази појас најплоднијег земљишта у овом региону. Ми дајемо предлог да се министарство усагласи са нашом општином у вези комесације пошто је тренутно у току Дебељачка катастарска општина. Самим тим би могло прво наделити аутопут затим наделити нас пољопривреднике у односу на аутопут. Са тим би пољопривредници били задовољни а ин држава би имала уштеду у вези исплата парцела а у катарскарским општинама Опово и Баранда уместо новчане накнаде за одузето земљиште за изградњу аутопута, наделе те одузете површине од површина у државном власништву у истој или сличној класи.

Наше газдинство изричито се противи новчаној накнади одузетих површина Једино прихватљиво решење је надокнада одузетих површина из парцела у државној својини која постоје у наведеним катастарским општинама.

2.Нашем газдинству се тренутно узимају парцеле К.О.Дебељача:

2873,3139/1,3139/2,2984/2,2898/2,3028/2,316031763174/1,3173,3095,30943178 и парцеле у К.О.ОПОВО 994,995,1653,1655,,на којима тренутно се гаји и поврће. Те парцеле су веома близу насељеном месту и самим тим имамо мале трошкове транспорта и транспорта радника до тих парцела. Аутопут ће нам отежати прилаз не само ових парцела већ и осталих што радимо до 10 километара које се налазе са друге стране пројекта. Ту ми губимо значајна средства.

3. Наше газдинство има примедбу да нисмо на адекватан начин обавештени у вези улажења у наше поседе и самим тим начин обрачунавања и цене парцела.

4. Предлог и примедба на пројекат аутопута би била да ако је могуће одрадiti пролаз испод аутопута у делу 24. километру због прелаза на каналској мрежи Тамиш-Дунав која омогућава свим газдинствима у Дебелачи да дођу до својих парцела пошто на самом том прелазу моста се укрштају 3(три) катастарске општине и то Баранда, Сакуле и Дебелача. Тако ће сви бити у могућности да дођу до својих парцела много ближим путем.

Молимо Вас да са вашим оцењивањем горе наведених примедби и предлог знате да смо свесни важности аутопута као и развоја инфраструктуре која је за нас јако битна а и да би нашли заједничко решење да обе стране буду што мање оштећене.

Унапред захвални на разумевању.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Прихвата се део примедбе везан за пропуст. На ~ км 23+110 формираће се пропуст на траси испод аутопута.

Парцела 3028/2, 3095, 3094, 994, 995 су обухваћене већим делом појасом експропријације, док се парцеле 2873, 2898/2, 2984/2, 3174/1, 3173, 3178, 3176 и 1653 обухваћене мањим делом појасом експропријације. Парцеле 3139/1, 3139/2 и 1655 се налазе ван појаса експропријације, а велики делови парцела се налазе у обухвату плана.

Парцела 3160 је обухваћена минималним делом појасом експропријације (мањим од 1 %).

5. Пољопривредно газдинство Климент Ђула, Дебелача (КО Дебелача 3162, 3082/1, 3082/2, 3081, 3080/1, 3080/2, 3077)

ПРИМЕДБА:

Увидом у нацрт Просторног Плана Посебне Намене коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад, и документ посебна намена простора -Лист1.1

Наше пољопривредно газдинство ставља примедбу предлога решења проблема нашег газдинства и других у месту Дебелача у погледу приступа аутопута и решења проблема пољопривредника да на економичан начин реше повезаност преко подвожњака или надвожњака изнад планираног аутопута који су са друге стране планираног аутопута.

1. Пошто се наше пољопривредно газдинство бави повртарством на површини од око 40 ха што укључује и друга газдинства која се баве истим са око 300 ха тј. укупно око 500 ха у месној заједници Дебелача од које нам зависи коезистенција. Са новим аутопутем наше место Дебелача самим тим и ми пољопривредници ћемо бити одсечени од 70% парцела на којима радимо поврће пошто се ту налази појас најплоднијег земљишта у овом региону. Ми дајемо предлог да се министарство усагласи са нашом општином у вези комесације пошто је тренутно у току Дебелачка катастарска општина. Самим тим би могло прво наделити аутопут затим наделити нас пољопривреднике у односу на аутопут. Са тим би пољопривредници били задовољни а и држава би имала уштеду у вези исплата парцела а у катарскарским општинама Опово и Баранда уместо новчане накнаде за одузето земљиште за изградњу аутопута, наделе те одузете површине од површина у државном власништву у истој или сличној класи.

Наше газдинство изричито се противи новчаној накнади одузетих површина Једино прихватљиво решење је надокнада одузетих површина из парцела у државној својини која постоје у наведеним катастарским општинама.

2. Нашем газдинству се тренутно узимају парцеле К.О.Дебељача:

3162, 3082/1, 3082/2, 3081, 3080/1, 3080/2, 3077, на којима тренутно се гаји и поврће. Те парцеле су веома близу насељеном месту и самим тим имамо мале трошкове транспорта и транспорта радника до тих парцела. Аутопут ће нам отежати прилаз не само ових парцела већ и осталих што радимо до 10 километара које се налазе са друге стране пројекта. Ту ми губимо значајна средства.

3. Наше газдинство има примедбу да нисмо на адекватан начин обавештени у вези улажења у наше поседе и самим тим начин обрачунавања и цене парцела.

4. Предлог и примедба на пројекат аутопута би била да ако је могуће одрадiti пролаз испод аутопута у делу 24.километру због прелаза на каналској мрежи Тамиш-Дунав која омогућава свим газдинствима у Дебељачи да дођу до својих парцела пошто на самом том прелазу моста се укрштају 3(три)катастарске општине и то Баранда, Сакуле и Дебељача. Тако ће сви бити у могућности да дођу до својих парцела много ближим путем.

Молимо Вас да са вашим оцењивањем горе наведених примедби и предлог знате да смо свесни важности аутопута као и развоја инфраструктуре која је за нас јако битна а и да би нашли заједничко решење да обе стране буду што мање оштећене.

Унапред захвални на разумевању.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Прихвата се део примедбе везан за пропуст. На ~ км 23+110 формираће се пропуст на траси испод аутопута.

Парцела 3082 (3082/1, 3082/2) и 3162 су обухваћене минималним делом (мање од 1 %) појасом експропријације, док се парцеле 3081, 3080/1, 3080/2, 3077 се налазе ван појаса експропријације / детаљне разраде, тј налазе се у обухвату плана.

ПРИМЕДБЕ ТИП 6

1. Снежана Баралић-Бошњак, Панчево

2. Бранислава Јањушевић, Панчево

3. Биљана Керић, Панчево

4. Добривоје Милосављевић, Панчево

5. Ненад Живковић, Панчево

6. Милан и Цвијета Остојин, Дебељача

7. Ана Бртка, Ковачица

8. Андријана Бртка, Ковачица

9. Буро Бртка, Ковачица
10. Лидија Бртка, Ковачица
11. Марија Бртка, Ковачица
12. Павел Бртка, Ковачица
13. Ана Цицка, Ковачица
14. Јан Цицка, Ковачица
15. Јарко Цицка, Ковачица
16. Павел Цицка, Ковачица
17. Жужа Цицка, Ковачица
18. Љубослава Гарај, Ковачица
19. Јарослав Хуравик, Ковачица
20. Владимир Хуравик, Ковачица
21. Катарина Куларих, Ковачица

ПРИМЕДБА:

1. Примедбе и сугестије

НАЦРТ ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ КОРИДОРА АУТОПУТА БЕОГРАД-ЗРЕЊАНИН-НОВИ САД није усклађен са сада важећим Просторним Планом Републике Србије као хијерархијски вишим актом, што је, сходно члану 33 Закона о планирању и изградњи обавеза хијерархијски нижег плана.

Одредбом члана 33 ст. 1 Закона о планирању и изградњи је прописано да документи просторног и урбанистичког планирања морају бити усклађени, тако да документ ужег подручја мора бити у складу са документом ширег подручја.

Погледати графички прилог.

2. Примедбе и сугестије

Тренутно предложена траса аутопута НАЦРТОМ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ КОРИДОРА АУТОПУТА БЕОГРАД-ЗРЕЊАНИН-НОВИ САД је дужа односно има више километара за изградњу. То би додатно оптеретило буџет Републике Србије. Потребно је да траса аутопута прати трасу уцртану у ППРС јер је рационалнија.

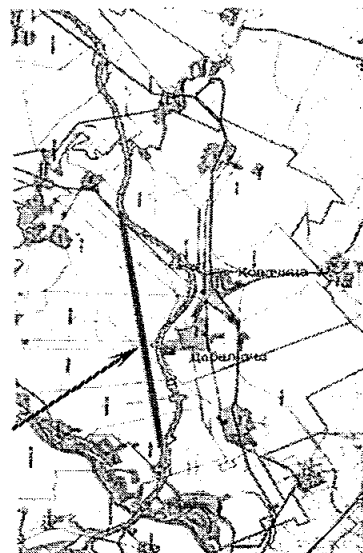
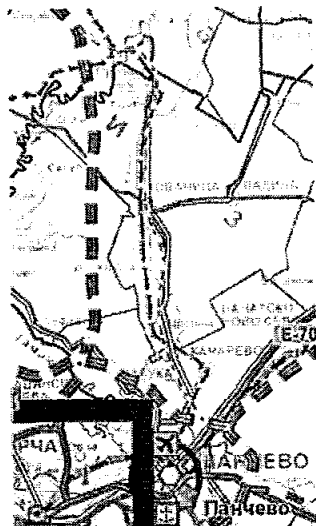
3. Примедбе и сугестије

Тренутно предложена траса аутопута НАЦРТОМ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ КОРИДОРА АУТОПУТА БЕОГРАД-ЗРЕЊАНИН-НОВИ САД је дужа

односно има више километара за изградњу. То би додатно оптеретило буџет Републике Србије.

4. Примедбе и сугестије

Потребне је обавестити појединачно сваког житеља овог подручја (КО Дебелача, КО Сакуле, КО Баранда, КО Ковачица, КО Идвор) а власници су пољопривредног земљишта кроз који пролази новопланирана траса аутопута БГ-ЗР-НС. Многим житељима овог краја пољопривреда је једини извор прихода. Изградњом новопланираним аутопутем БГ-ЗР-НС би им се одузело основно средство за рад а самим тим и на живот.



Црвена линија је траса аутопута БГ-ЗР-НС према просторном плану Р. Србије

ЗАКЉУЧАК:

Примедба није основана

1. Планови вишег ранга чији је обухват шире подручје (ППРС, РПП АПВ) не уцртавају конкретне трасе планираних саобраћајница, већ их дају оријентационо и смернички. Просторни планови се састоје из текстуалног и графичког дела чијим тумачењем се долази до планског основа.

У складу са чл. 3 Закона о планирању и изградњи утврђена су начела за уређење и коришћење простора, од којих се једно односи на хоризонталну и вертикалну координацију:

„Вертикална координација из става 1. тачка 13) овог члана подразумева успостављање веза свих нивоа просторног и урбанистичког планирања и уређења простора, од националног ка регионалном и даље ка локалном нивоу, као и информисање, сарадњу и координацију између локалних иницијатива, планова и пројеката са регионалним и државним плановима и акцијама.“

2. и 3. Дужине путних праваца није могуће прецизно дефинисати на том планском нивоу, на дужину путног правца утиче много чинилаца, од којих су најважнија просторна и инфраструктурна ограничења, али и технички прописи и правила струке.

4. Процедура израде и доношења плана је утврђена Законом о планирању и изградњи и на тај начин је и спроведена. Рани јавни увид, као и јавни увид су оглашени у свим јединицама локалних самоуправа, као и МГСИ.

ПОЈЕДИНАЧНЕ ПРИМЕДБЕ

1. Ђерл Гизела, Дебељача (КО Дебељача, парцела бр. 3052/4)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 3052/4 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

2. Гуљаш Терезија, ДЕБЕЉАЧА (КО дебељача, парцела бр. 2900, 2899/1 и 2899/2)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се не прихвата

Парцеле 2899/1, 2899/2 и 2900 се налазе у појасу експропријације на правцу аутопута у целини. У поступку експропријације решиће се статус и начин замене или накнаде за предметне парцеле, по важећим прописима.

3. Ходи Иштван, Дебељача (КО Дебељача, парцела бр. 3190/2)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 3190/2 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

4. Кочиш Имре, Дебељача (КО Дебељача, парцела бр. 3029/1,2,3, 3030, 3055 3056/1,2)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 3029/1,2,3 и 3030, као и парцеле 3055 и 3056/1,2 бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцела, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

5. Имре Лалић, Дебељача

ПРИМЕДБА:

Током Јавног Увида у нацрт Просторног Плана Посебне Намене коридора аутопута Београд – Зрењанин - Нови Сад, са сајта Општине Ковачица дошао сам до сазнања да се парцеле број 3190/1 КО Дебељача, општина Ковачица, који су у мом власништву се налазе у ужем појасу планираног аутопута предвиђа се за експроприацију.

Ја не желим да продам земљу. Молим Вас да се обезбеди могућност замене њива истог квалитета и површине У катастарској општини Дебељача је у току катастарски премер-Комасација,зато молим да се размотри та могућност, постоји велике површине државног земљишта за које би могла извршити замена.

На траси будућег ауто пута се налазе се још неколико парцела за које поседујем уговоре о закупу, за које захтевамо заједно са власницима замену пољопривредног земљишта.

Парцеле и власници,

К.О Дебељача број 3085 од 4,3641 власник Кристиан Беседеш

К.О. Опово број 1645 од 1,2204 власник Ференц Балог

К.О. Опово број 316 од 0,5784 власник Жужана Ковач

Затим постоје још неколико парцела за које немам тренутно уговоре али их обрађујем.

Напомињем и то да је у задњих неколико година цена пољопривредног земљишта скочила и крећу се око 18.000,00 еура по хектару, и да се веома ретко продаје, а нарочито у већим површинама. Губитак површине имала би веома неповољне утицаје на породично пољопривредно газдинство.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Парцела 3190/1, 3085, 1645 и 316 су обухваћене мањим делом појасом експропријације.

6. Мате Илона, Дебељача (КО Дебељача, парцела бр. 3910/3)

ЗАКЉУЧАК:

Парцела 3910/3 није нађена у КО Дебељача - Проверено на порталу Геосрбија
Пронађена је парцела 3190/3

Примедба се делимично прихвата (ако се ради о парцели 3190/3)

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 3190/3, бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцела, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

7. Олачи Имре, Дебељача (КО Дебељача, парцела бр. 2985/1,2)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 2985/1,2 бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцела, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

8. Русов Драган, Дебељача (КО Дебељача, парцела бр. 3192/4, 3192/3 и 3193)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 3192/4, 3192/3 и 3193, бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцела, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

9. Шимшић Богољуб и Снежана, Београд

ПРИМЕДБА:

Власници смо парцела, преко којих на основу Нацрта Просторног плана посебне намене коридора аутопута Београд - Зрењанин - Нови Сад (у даљем тексту. Нацрт) пролази траса ауто пута.

Шимшић Богољуб, власник парцела: 3089, 3090/1, 3090/2, 3091, 3093, 3098, 3099, 3102/2, 3187, 3188, 3198/3, 3198/4, 3198/5, 3199/1 к.о. Дебељача;

Шимшић Снежана, власник парцела : 2989, 3027/1 и 3027/3 к.о. Дебељача.

Траса ауто пута, поред тога што нам заузима делове парцела, поједине парцеле дели. тако, да је један део исте парцеле са једне. а други део парцеле са друге стране пута Тврдњу документујемо, тако што уз допис прилажемо графичке приказе трасе. где су посебно обележене наше парцеле које пресеца наведени ауто пут.

Наиме, као што вам је познато за обраду земљишта се користи тешка механизација, Проблем који се јавља је како приступити тим парцелама, јер нама и свима који смо у тој ситуацији треба неки алтернативни пут. да ли ће то бити у виду изградње потпутњака, који би ишао испод ауто пута. или неког другог прилаза је решење које би требало да се пронађе и понуди власницима ,да би могли ефикасно и са што мање трошкова да обраде своју земљу. Поред повећања трошкова обраде земље, пресецањем парцела се умањује и њихова тржишна вредност, површина земље која остаје власнику се тотално обезвређује у сваком погледу што је ненадокнадиво. За део земље који се одузима нисмо заинтересовани за новчану надокнаду,

јер живимо од земље , то нам је извор прихода и исте не желимо да се одрекнемо, те предлажемо да се размишља у правцу замене приватних поседа обухваћених Нацртом, државном земљом. уколико постоји могућност у Јединици локалне самоуправе, односно да иста располаже државном земљом, под условом да земља која се додели буде истог квалитета и удаљености од земље која се узима.

Такође, један од предлога је, да с обзиром да није спроведена комасација у Дебељачи (предлог се односи на све где није спроведена комасација, а обухваћено је Нацртом), да се упоредо са решавањем проблема подељених парцела са обе стране ауто пута , спроведе комасација и власницима којима су подељене парцеле групише земља на једном месту, или са једне. или са друге стране пута. На овај начин би власници, ако не све, добили један део земље у комаду, а део би им се исплатио.

уколико не постоји други начин да се и тај део компензује осим новчано, за шта ми понављам, нисмо заинтересовани.

С обзиром на то да ауто пут није свето писмо .зашто се не би извршила корекција трасе и да се искористи неки постојећи летњи пут између парцела, да се крајеви парцела секу , јер на неким деловима постоји могућност тога, а не по средини или трећини парцела. Тиме би се добила повољнија ситуација и за једну и за другу страну и избегли би се судски спорови. Пројектанту је у овом случају било најлакше да повуче праву линију и олакша себи посао, а некоме да загорча ситуацију.

Надам се да ћете ове предлоге и сугестије узети у разматрање и покушати да проблем решите на најбољи начин, у обостраном интересу, са што повољнијим исходом како за нас, тако и за све остале власнике парцела.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Парцела 3089, 3090/1, 3090/2, 3091, 3093, 3098, 3099 су обухваћене већим делом појасом експропријације, док су парцеле 3102/2, 3187, 3188, 3198/3, 3198/4, 3198/5, 3199/1, 3027/1 и 3027/3 обухваћене мањим делом појасом експропријације. Парцела 2989, се налази ван појаса експропријације, у обухвату плана.

10. Шорбан Роберт, Дебељача (КО Дебељача, парцела бр. 2891, 2901/2)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцеле 2891 и 2901/2, бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцела, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

11. Ђорђевић Томислав, Дебељача

ПРИМЕДБА:

Општа примедба је да јавни увид није добро организован и да су многи власници њива, преко којих се планира аутопут, само случајно сазнали за исти, док многи нису ни сазнали.

Моја породица је власник следећих парцела на планираној траси аутопута:

А) Ко Опово; 2445 (3 јутра)

Овде није могуће одредити на који начин будући аутопут захвата ову парцелу с обзиром да није дат на увид план; Р-4-РЕГУЛАЦИНИ-ПЛАН-4.06.пдф.

Овај план се не може наћи на сајтовима; Министарства, општина: Ковачица, Опово, Зрењанин.

Б) Ко Дебељача; 3100, 3101, 3102/1 (3,5 јутара)

Увидом у план;

Р-4-РЕГУЛАЦИНИ-ПЛАН-4.08.пдф

види се да аутопут комплетном ширином за експропријацију дели ове парцеле на два дела и одузима од 1/3 до 1/2 укупне површине, док укупни обухват иде до 2/3 укупне површине:

- Већи део остаје на другој страни у односу на Дебељачу, а са дебељачке стране мали део који није за рационалну обраду;
- Планирана траса аутопута, која је преблизу насеља Дебељача, пресеца постојеће атарске путеве тако даје приступ преосталом делу њиве немогућ на рационалан начин;
- Планирани прелази на другу страну аутопута (4-5 км) су недовољни и условљавају знатно дуже временско и даљинско кретање до остатка њиве, већу потрошњу горива и укупно скупљу и тежу обраду;
- Овим се умањује садашња тржишна вредност њива која износи до 10 хиљада евра по јутру у промету;
- Земљиште које поседујемо је део егзистенције породице. На тим парцелама се бавимо повртарском производњом и на њима је бунар за наводњавање.

Због наведеног а због немогућности куповине другог земљишта нисмо спремни да прихватимо експропријацију и новчану надокнаду

С обзиром да држава поседује пољопривредно земљиште у Ко Дебељача прихватљива је замена за земљиште истог квалитета и исте, садашње, доступности.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Парцеле 3100, 3101, 3102/1 су обухваћене већим делом појасом експропријације, а парцела 2445 се налази ван појаса експропријације

12. Мергеш Жужана, Дебељача

ПРИМЕДБА:

Поседујемо парцеле у катастарској општини Опово бр.999,1000,1001 укупне површине 9,5 ха. и у катастарској општини Дебељача парцеле бр.2877/2, 2878/1, 2878/2, 2879 укупне површине 2,8 ха.

Укупно имамо 19,5 ха обрадиве земље прве и друге категорије, због изградње ауто пута Београд-Зрењанин-Нови Сад ћу изгубити горе наведене парцеле површине од 12,5 х.

Кроз више генерација смо куповали и састављали парцеле што ближе селу. Ми обрађујемо и живимо од те земље, а сада ћемо све изгубити. Волели би да се сачека комасација земљишта у Дебелаци и после тога да нам се доделе нове парцеле у близини села исте површине и категорије, од државне земље. Највише би нам одговарало да се планирана траса аутопута измени како би нам остале наше парцеле.

Новац који би држава исплатила за те парцеле не желим да примим, него ми треба земљиште исте површине и категорије.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Парцела 999,1000, 1001 су обухваћене већим делом појасом експропријације, док су парцеле 2877/2, 2878/1, 2878/2, 2879 обухваћене мањим делом појасом експропријације.

13. Никола Атанацков, Црепаја (КО Глогоњ, парцела бр. 4767, 4633)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 4767 бити захваћене неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцела, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

Парцела 4633 није нађена у КО Глогоњ - Проверено на порталу Геосрбија

14. Сима Атанацков, Црепаја (КО Глогоњ, парцела бр. 3959/2)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 3959/2 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

15. Бабка Иван, Ковачица

ПРИМЕДБА:

1. Предложена локација и пружање аутопута не користи постојеће путне ресурсе (Регионални пут Београд - Нови Сад, тзв. "Партизански пут", већ се користи нови правац, чиме ће бити обезвредено изузетно квалитетно пољопривредно земљиште, што представља економску снагу овог подручја, самим тим и целе државе. Рационалнијим приступом могуће је добити оптималније решење и сачувати део обрадивог пољопривредног земљишта. Поменути постојећи путни правац може добити нову намену и тиме би се сачувало драгоцено обрадиво пољопривредно земљиште.

2. Урбанистичко - пројектантски приступ решавања „Банатске магистрале“ где се користе постојећи путни ресурси, треба да буде приступ и приликом планирања и решавања предлога за предметни ауто - пут.

3. Предложено решење треба изменити у правцу да се експропријацијом планира променити намена пољопривредног земљишта, које је раније било у друштвеној, односно државној својини из разлога што су то велики поседи и њихова делимична и незнатна промена неће економски и социјално угрозити постојеће власнике у односу на промене малих поседа и појединачних парцела, власника којима би се на тај начин угрозила егзистенција у случајевима када им је пољопривреда основна и једина делатност.

4. Експропријација и накнада за њу треба да буде правична и да ревалоризује све параметре, који би требало да улазе у анализу тржишне и економске вредности (класа земљишта, подела парцела на делове са једне и друге стране аутопута, надокнада за делове - остатке парцела чија даља обрадивост неће бити могућа, надокнада за изгубљену вредност за будуће време, комасација остатака малих парцела...).

На предложеној траси предметног аутопута власник сам парцеле број 3313 К.О. Идвор, потес 3. савијутак, њива I класе у површини 25.989,00 м². Предложена траса сече моју парцелу на два дела. У случају да се неће мењати траса аутопута и уколико ће доћи до реализације и изградње истог од надлежних органа захтевам да ми се за моју парцелу обезбеди компензација адекватном парцелом од државног земљишта исте класе и површине и наравно у адекватној близини.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Парцела 3313 је обухваћена мањим делом појасом експропријације. Остали делови парцеле се налазе са обе стране планираног аутопута, у обухвату плана.

16. Кралик Ева, Ковачица (КО Идвор, парцела бр. 4071)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да ће парцела 4071 бити захваћена неопходним делом за регулацију аутопута. Преостали делови парцеле, ван појаса експропријације налазиће се у обухвату плана (заштитна зона и зона контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне) и имаће обезбеђен одговарајући приступ преко атарске путне мреже.

17. Мартин Цицка, Ковачица (КО Ковачица, парцела бр. 6931)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Парцела 6931 је обухваћена мањим делом појасом експропријације, а велики део парцеле се налази у обухвату плана.

18. Ђурица Душан, Ковачица (КО Идвор 4048)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације тако да парцела 4048 неће бити у појасу експропријације аутопута, већ ће се налазити обухвату плана, делом у заштитној зони и зони контролисане изградње аутопута, са свим правилима уређења и грађења које важе за те зоне.

19. Климент Аранка, Дебељача (КО Опово, парцела бр. 2458)

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Парцела 2458 је обухваћена мањим делом појасом експропријације, док се већи делови парцеле налазе ван појаса експропријације / детаљне разраде, тј налазе се у обухвату плана.

20. Топчагић Санел, Зрењанин

ПРИМЕДБА:

У вези нацрта просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад благовремено Вам достављам примедбе са предлогом да у коначној верзији плана делимично измените трасу аутопута.

Пре него што изнесем своје примедбе на трасу аутопута желим да Вас известим о следећем: Као прво, не противим се градњи аутопута јер сам свестан да сваки пут а камоли аутопут доприноси развоју, олакшава сваку привредну делатност и повећава вредност некретнина које се ослањају на пут-аутопут.

Као друго, не радујем се што се траса аутопута протеже преко моје парцеле и ако би многи пожелели дам им траса иде преко поседа јер држала увек плаћа више него што свака некретнина има вредност на слободном тржишту.

Власник сам паре. 653/12 од 40а 92м2 уписане у ЛН 602 К.О. Мужља а која парцела је према подацима из нацрта плана у целости предвиђена за експропријацију и привођењу планираној намени.

На паре. 653/12 мој брат и ја имамо изграђене објекте и то: стамбену зграду (П+ПК), фарму крава (око 100 грла), зграду сеника и музилиште.

На том простору имамо регистровано пољопривредно газдинство и бавимо се производњом млека на класичан начин (у припусту и на слободној испаши на околном простору). Парцеле

око наше парцеле су као пашњак враћене селу Мужља на коришћење и ми те пашњаке користимо за испашу.

За изградње објекте поднео сам захтев за легализацију - озакоњење и у вези тога се код Градске управе Града Зрењанина води одговарајући управни поступак под бр. ИВ-05-02-351-7561/2012. Предметни објекти су за потребе озакоњења геодетски снимљени од стране овлашћене геодетске организације што Вам достављам у прилогу.

Изградњом аутопута по предвиђеној траси и експропријацијом наших објеката у потпуности би били онемогућени да се бавимо послом којим се сада бавимо и била би угрожена наша егзистенција.

Свесни смо да ће држава за експроприсане објекте и земљиште платити накнаду али нећемо бити у могућности да у кратком временском року изградимо друге објекте без којих није могуће бавити се овим послом. Желим да Вам напоменем да смо мој брат и ја избеглице из Босне и да ове објекте градимо и овај посао развијамо већ више од 20 година и сматрам да се овај посао не може једноставно пребацити на другу локацију у кратком року.

Имам сазнања да и неки грађани насеља Мужља имају примедбе на предложену трасу аутопута јер траса пролази близу њихових грађевинских парцела.

У вези свега изнетог предлажем а пре свега молим да делимично изместите трасу аутопута и да траса не прелази преко моје парцеле.

ЗАКЉУЧАК:

Примедба се делимично прихвата

Закључком Владе Републике Србије Пројекат изградње аутопута Београд (Борча) – Зрењанин и Зрењанин-Нови Сад проглашен је пројектом изградње и реконструкције линијске саобраћајне инфраструктуре, од посебног значаја за Републику Србију (05 број: 351-693/2021, дана 28. јануара 2021. године). Изради Просторног плана је приступљено на основу Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Службени гласник РС“, број 76/20)).

Израдом планског документа дефинисан је коридор аутопута уважавајући просторна, инфраструктурна, природна и ограничења заштите (заштита природе, културна добра, животна средина и др.). Спровођењем процедуре израде плана у складу са Законом о планирању и изградњи (РЈУ, прибављање услова имаоца јавних овлашћења, стручна контрола) уз поштовање пројектног задатка, утврђена је траса аутопута.

Материјал за рани јавни увид је садржао варијантна решења, чијом анализом и вредновањем се дошло до оптималне трасе, која је дата у Нацрту плана.

Предлог трасе са свим елементима потребним за реализацију је уграђен у Нацрт планског документа који је био на стручној контроли и упућен је на јавни увид.

Ситуациони план трасе аутопута је функција суперпозиције свих утицајних фактора: топографија, геолошки и геотехнички услови, хидролошки услови, просторни и урбанистички услови (намена површина, локације насеља, саобраћајна и комунална инфраструктура) и еколошки утицаји. Ипак, са становишта трасирања, као примарни услов намеће се топографија која је изразито равничарска.

Траса је вођена тако да задовољи све услове, ограничења, заштићена подручја, добијене од имаоца јавних овлашћења. Пројектована је углавном са узастопним "С" кривинама, као основним елементом трасирања, са применом праваца само на деловима где је мостовским конструкцијама било потребно прећи одређене водотокове. Оваквим приступом задовољени су сви технички и функционални параметри као и важећи стандарди, а испоштована су и избегнута сва ограничења дата кроз услове. Такође је вођено рачуна и о повезивању подручја која су пресечена аутопутем, тако да су обезбеђене све денивелисане везе.

Нарочито је вођено рачуна о пољопривредном земљишту и кретању механизације, па је из тог разлога предвиђена денивелисана веза пољских путева на сваких 3-5 километара аутопута уз паралелне пољске путеве читавом дужином аутопута.

Овиме је обезбеђен несметан приступ механизације обрадивом земљишту.

Експропријација земљишта и дефинисање накнаде (цена земљишта и поступак замене) није предмет овог плана већ поступка експропријације који дефинисан посебним законом и прописима.

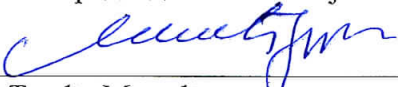
Преиспитивањем техничког решења аутопута дошло је до корекције појаса експропријације, тако да је парцела 653/12 захваћена минималним делом регулацијом аутопута. На тај начин примедба се делимично прихвата.

У контактним зонама са грађевинским подручјима, са објектима за становање, у зони појаса експропријације кроз техничку документацију и касније извођење примениће се сви савремени системи и механизми за заштиту од буке и вибрација (заштитни акустични зидови, баријере).

У складу са наведеним:

1. Комисија констатује да је процедура јавног увида спроведена у складу са Законом и Правилником.
2. Комисија сугерише обрађивачу Просторног плана да поступи по извештају о обављеном Јавном увиду.


Председник Комисије


мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

члан Комисије


др Дејан Ђорђевић, дипл. пр. планер


члан Комисије


др Богдан Лукић, дипл. пр. планер

члан Комисије


Мирко Јокановић, дипл. грађ. инж

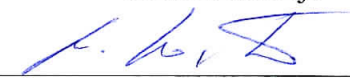
члан Комисије


Марко Перишић, дипл. пр. планер


члан Комисије


мр Александар Вучићевић, дипл. пр. планер

члан Комисије


ма Мирослав Марић, дипл. пр. планер

члан Комисије


Владимир Гуцић, дипл. грађ. инж

ПОМОЋНИК МИНИСТРА



мр Ђорђе Милић

по овлашћењу министра

бр. 119-01-120/2021-02 од 12.02.2021. године